



BÖRC S KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK

6/2006.(III.8.)

r e n d e l e t e

a lakáscélú támogatásról

(egységes szerkezetbe foglalva a 18/2006.(VI.30.), a 11/2007.(VIII.07.) és a 19/2007.(XI.27.) rendeletmódosításokkal)

Börcs község önkormányzatának képviselő - testülete a helyben letelepedni kívánó állampolgárok lakásvásárláshoz, a lakáshoz jutási feltételekben való könnyítés céljából az önkormányzat tárgyévi költségvetésében e célra elkülönített összeg erejéig – a lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001.(I.31.) Korm. Rendelet 23. § (1) bekezdésének a. pontjára is figyelemmel - kamatmentes kölcsön felvételére nyújt lehetőséget az alább részletezett feltételek szerint:

1.§

(1) Kamatmentes kölcsön formájában helyi támogatásban részesíthetők azok az állampolgárok, akik a támogatást használt lakás tulajdonjogának megszerzésével vagy új lakás építésével Börcsön kívánják felhasználni.

(2) A kamatmentes kölcsönrel vásárolt vagy felépített lakóház-ingatlan a támogatásban részesítettek saját lakásszükséglete kielégítését kell hogy szolgálja.

(3) Támogatásban részesülhetnek - amennyiben a rendelet egyéb feltételeinek megfelelnek azok az állampolgárok is, akik haszonélvezettel terhelt lakóház, vagy lakóház-ingatlanhányad tulajdonjogával rendelkeznek.

2.§

Nem nyújtható támogatás azoknak az állampolgároknak, akik:

- a./ a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt jelent,
- b./ önkényesen foglalt el lakást és ettől 5 év még nem telt el,
- c./ letelepedési támogatást kaptak,
- d./ saját maguk, illetve házas társuk (élettársuk) bárhol lakástulajdonnal rendelkezik vagy rendelkezett,



- e./ lakásszerzése a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló többször módosított 1959. évi IV. törvény 685. §. b) pontja szerinti közeli hozzátartozó ill. hozzátartozó körbe tartozó személyek egymás közötti ingatlanszerzéseként valósulna meg,
- f./ a támogatást a család jogos lakásigénye mértékének felső határát meghaladó szobaszámú lakás építéséhez vagy vásárlásához kéri,
- g.)¹ aki az Önkormányzat által megítélt támogatás biztosítékeként megfelelő ingó vagy ingatlan fedezetet felajánlani nem tud.

3.§

(1) A 2.§-ban foglalt kizáró okok alól különösen méltánylást érdemlő esetben a képviselő – testület felmentést adhat.

(2) A kamatmentes kölcsön összege új lakás építéséhez maximum 300.000.- Ft míg lakásvásárláshoz maximum 250.000.- Ft kamatmentes kölcsön biztosítható.

(3) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének határideje - a kérelmező igényeinek figyelembe vételével a kérelmező anyagi helyzete és a megállapított kamatmentes kölcsön összegének nagysága alapján - 3-10 éves időtartamban határozható meg.

(4) A kölcsön törlesztését a folyósítást követő 3. év első hónapjának első napjától kell törleszteni.

(5) A kamatmentes kölcsön havi törlesztő részletének késedelmes fizetése esetén a kötelezett a késedelembe esés időpontjától kezdve a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő mértékű kamatot köteles fizetni akkor is, ha a késedelmét kimentti.

(6) Börcs község Önkormányzata jogosult a támogatást megállapító képviselő-testületi határozat alapján kötött kölcsönszerződést felmondani, és a hátralékoktól a kölcsöntartozás visszafizetését egy összegben a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegével növelt mértékben követelni, ha a támogatásban részesített a kölcsönt nem a rendeltetésének megfelelő célra használja fel, vagy ha a cél megvalósítása meghiúsul.

3/A.§²

(1) Ha a támogatásban részesült állampolgár/ok a családban lévő tanköteles korú gyermeket, gyermekeket, a helyi általános iskola 1 – 4. osztályba beiratja, úgy a tanulmányi időszakra eső lakáscélú támogatás összegét az önkormányzat a támogatott/ak részére jóváírja.

¹ Beiktatta a 19/2007.(XI.27.) rendelet 2.§-a. Hatályos: 2007.11.27-től.

² Beiktatta a 11/2007.(VIII.07.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2007.08.07-től.



(2) A kedvezmény igénybevételéről a támogatás igénylésekor kell a támogatást kérőnek nyilatkoznia.

(3) A helyi általános iskolában létrejött illetve megszűnt tanulói jogviszonyról az önkormányzatot a támogatott legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül tájékoztatja.

4.§

(1) A kamatmentes kölcsön igénybevétele iránti kérelmet Börcs község Önkormányzata Képviselő-testületének címezve, Abda – Börcs községek Körjegyzőség Hivatalában lehet benyújtani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell a kamatmentes kölcsönt igénylők:

a./ személyi adatait és lakcímét,

b./ munkahelyét és munkakörét,

c./ kamatmentes kölcsön iránti igénye összegszerű meghatározását, valamint azt, hogy a kölcsönt milyen visszafizetési határidőre kéri,

d./ szociális körülményeiket (gyermekek száma, életkora, a velük együtt élők adatai, stb.).

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

a./ a kamatmentes kölcsön felhasználásával megvalósítani kívánt cél realizálása megítéléséhez az adás - vételi szerződést vagy,

b./ jogerős építési engedélyt.

(4) A kérelmezőknek nyilatkozniuk kell a jelen rendelet 2.§-ában foglaltakra.

(5) Az odaítélt támogatás tényleges kifizetésére akkor kerülhet sor, ha kérelmezők, valamelyik, erre feljogosított pénzügyintézetrel kölcsönszerződést kötöttek.

(6) Amennyiben kérelmezők kölcsönszerződést nem kötnek, csak a gyermekek után járó lakásépítési kedvezményt veszik igénybe, úgy a támogatás kifizetésére akkor kerülhet sor, ha a földszinti falszerkezet és a födémszerkezet elkészült.

(7) Az önkormányzati támogatást ugyanazon személy/ek csak egy alkalommal veheti/k igénybe.



(8)³

(9)⁴ A lakáscélú támogatás igénybevételére kérelmet

- a) új lakás építése esetén a jogerős használatbavételi engedélyig,
- b) használt lakás vásárlása esetén az adás-vételi szerződés aláírásától számított 12 hónapig lehet benyújtani.

5.§

(1) A kérelem tárgyában a Képviselő-testület dönt.

(2) Abban az esetben, ha több, e rendelet szerint meghatározott elbírálási szempontok alapján egymáshoz viszonyítva teljesen azonos minősítésű kérelmet azért nem lehet teljesíteni, mert azok mindegyikének teljesítéséhez nem áll rendelkezésre elegendő anyagi fedezet, a Képviselő-testület a kérelmek benyújtásának időpontja alapján a korábban benyújtott kérelem (kérelmek) előnyben részesítésével hozza meg döntését.

(3) A Képviselő-testület határozata ellen a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 11. §-a értelmében fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a bíróságtól lehet kérni a határozat közzétételétől számított 30 napon belül.

6.§⁵

(1) A Képviselő-testület határozatában foglaltaknak megfelelően a támogatásban részesítettekkel az e rendelet függeléke szerinti kölcsönszerződést a polgármester köti meg.

(2) Amennyiben a támogatásra jogosult értesítés ellenére 90 napon belül nem jelenik meg a Kőrmegyei Kormányhivatalban a kölcsönszerződés megkötése érdekében, úgy a támogatásra való jogosultság megszűnik, a támogatás megszerzéséhez új eljárás lefolytatására van szükség.

7.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a már folyamatban lévő, de még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

³ Hatályon kívül helyezte a 19/2007.(XI.27.) rendelet 1.§-a. Hatálytalan: 2007.11.27-től.

⁴ Beiktatta a 18/2006.(VI.30.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2006.06.30-tól.

⁵ Módosította a 19/2007.(XI.27.) rendelet 3.§-a. Hatályos: 2007.11.27-től.



(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Börcs község önkormányzatának képviselő – testületének a lakáscélú támogatásról szóló 3/2004.(II.17.) valamint a 9/1996. (VIII.16.) és a 3/1991.(XI.4.) rendeletek hatályukat veszítik.

Rácz Róbert
polgármester

Weller Tamás
körjegyző

A jelen rendelet kihirdetésre került.

Börcs, 2006. március 8-án.

Weller Tamás
körjegyző

Függelék

Kölcsönszerződés

mely létrejött egyrészről Börcs község Önkormányzata 9152 Börcs, Erzsébet ter 3. szám alatti szervezet képviseletében Rácz Róbert polgármester /a továbbiakban: hitelező/, másrészről

.....



.....
../a továbbiakban: adós(ok)/ között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1., A hitelező a lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 23. § (1) bekezdésének a, pontjára, továbbá az ugyanezen paragrafus (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a tárgykört szabályozó ../2006.(.....) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően Börcs község Önkormányzatának Képviselő - testülete ../.....(.....) határozata alapján Ft, azaz: forint összegű kamatmentes kölcsönt nyújt az adós(ok)nak.

2., Az adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a jelen kölcsönszerződés 1., pontjában meghatározott összegű kamatmentes kölcsön kizárólag a Börcsön hrsz. alatt felvett, természetben a Börcs, u. sz. alatti lakóházingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzése céljából/ kizárólag a Börcsön hrsz. Alatt felvett, természetben a Börcs, u. sz. alatti ingatlanon felépítendő lakóház megvalósítása céljából és csak a saját lakásszükségletük kielégítése, lakhatási feltételeik biztosítása érdekében használható fel.

3., A Ft, azaz: forint összegű kamatmentes kölcsönt az adós(ok) év alatt köteles(ek) visszafizetni a hitelező OTP és Kereskedelmi Bank Rt. győri Fiókjánál vezetett számú bankszámlájára. Az adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a kölcsön folyósításával ill. visszafizetésével kapcsolatban a pénzügyintézetnél felmerülő minden költség (pl. kezelési költség) megfizetésének kötelezettsége őt(őket) terheli.

Az adós(ok) a kamatmentes kölcsön visszafizetésének első törlesztőrészletét, nevezetesenFt-ot, azaz: forintot köteles(ek) év hó napjáig, és ezt követően a Ft/hó, azaz: Ft/hó törlesztőrészleteket folyamatosan, a kölcsön teljes összegének visszafizetéséig minden hónap 15. napjáig megfizetni.

4., Az adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a hitelező jogosult a kölcsönszerződés egyoldalú felmondására, ha az adós(ok) a kölcsönt nem a rendeltetésének megfelelően – a jelen kölcsönszerződés 2., pontjában



meghatározott célra - használják fel, illetve ha a kölcsön rendeltetésszerű felhasználásának lehetősége meghiúsul. Ilyen esetekben az adós(ok) köteles(ek) a kölcsön teljes összegét egy összegben, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegével növelt mértékben megfizetni a hitelezőnek. Az adós(ok) tudomásul veszi(k) továbbá azt is, hogy a még vissza nem fizetett kölcsönösszeg tekintetében ugyanilyen kötelezettség terheli őt(öket) abban az esetben is, ha a támogatással érintett ingatlant a kölcsön teljes visszafizetése előtt elidegeníti(k).

6., A szerződő felek a jelen kölcsönszerződésből származó vitás kérdések eldöntésére a Győri Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7., A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen kölcsönszerződés által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv kölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A szerződő felek ezt a kölcsönszerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag és saját kezűleg, két tanú együttes jelenléte mellett aláírták.

Kelt Börcsön, év hó napján.

..... adós Ráczy Róbert polgármester a hitelező képviselőjében
------------------------	---

Előttünk, mint tanúk előtt:

..... tanú tanú
..... lakcím lakcím