

# **Börcs község Önkormányzat képviselő - testületének**

**24/2006.(XI.28.)**

## **r e n d e l e t e**

### **az önkormányzat területén végzett utcanyitások módjáról, a közműfejlesztési hozzájárulásról valamint növényzettele- pítési távolságokról**

*(egységes szerkezetbe foglalva a 12/2007.(VIII.07.) és a  
4/2008.(II.26.) rendeletmódosításokkal)*

Börcs község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat területén végzett utcanyitások módjáról, közműfejlesztési hozzájárulásról valamint növényzettelepítési távolságokról az alábbi rendeletet alkotja:

#### ***Általános rendelkezések***

##### **1.§.**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a község közigazgatási területén a településrendezési tervvel vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásaival összhangban történt önkormányzati beruházásban készülő vagy készült közműépítésekre.
- (2) Ha a magánszemély (továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel (továbbiakban: közművesítési hozzájárulás) hozzájárul, a központi költségvetés az e célra befizetett összeg 25%-át visszatéríti, melyről külön jogszabály rendelkezik.
- (3) <sup>1</sup>Ha a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel (továbbiakban: közművesítési hozzájárulás) nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni.

---

<sup>1</sup> Módosította a 12/2007.(VIII.07.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2007.08.07-től, azzal, hogy már a rendelet kihirdetését megelőzően megkezdett telekalakításokra és közművesítésekre is alkalmazni kell.

## **Fogalom – meghatározások**

### **2. §.**

- (1) A rendelet alkalmazásából közmű:
  - a) *a villamos hálózat*: a villamos teljesítményigények üzembiztos kielégítéséhez szükséges elosztó vezetékhalózat,
  - b) *a gázelosztó vezetékhalózat*: a gázátadó állomás kilépő oldalához csatlakozó vezetékhalózatnak a fogyasztói telekhatárig terjedő része,
  - c) *a víz- és csatornahálózat*: a helyi közcélú víziközmű törzshálózatnak a szolgáltató tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő része.
  - d) *az út*: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadékvíz elvezető rendszer.
- (2) *Közműhálózat fejlesztése*: a közművesítetlen közterületen új közmű építése, vagy meglévő közmű esetén a nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése és bővítése, valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.
- (3) *Közműfejlesztési hozzájárulás*: az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházás kezdeményezője a várható kivitelezési érték alapján, a közmű által kiszorgálandó ingatlanokért számította ki.
- (4) *Lakóingatlan*: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a településrendezési terv vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet előírásai alapján különálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre lakóépület, hétfélig ház, gazdasági – kereskedelmi épület építhető.
- (5) *Átlagos fogyasztás*: a rendeletben közművenként az átlagos fogyasztás mértéke vízfogyasztás esetén 0,5 m<sup>3</sup>/nap.
- (6) *Közművel ellátott (kiszolgált) ingatlan*: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a településrendezési terv vagy az országos településrendezési építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre a hatályos műszaki szabványok és irányelvek szerint a bekötés kivitelezhető, illetve amelyhez közúti vagy magánúti csatlakozás kiépíthető.
- (7) *Önkormányzati beruházás*: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.
- (8) *Út alap*: 15 cm durvakavics, 5 cm kiékelő finomkavics, 15 cm murva burkolattal.

### **A telekkialakítással kapcsolatos rendelkezések**

### **3. §**



A telekkialakítás történhet:

- (1) A feltárássra tervezett terület tulajdonosának (tulajdonostársainak) beruházásában,
- (2) Az önkormányzat, valamint a terület tulajdonosának/tulajdonosainak közös beruházásában.
- (3) A feltárássra szánt területek tulajdonosa/i amennyiben maguk végzik el az utcanyitást, az alábbi feltételeket kell teljesíteniük:
  - a.) A tulajdonos/tulajdonosok a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározottak szerint végezhetik el a telekkialakítást,
  - b.) A telekkialakítással kapcsolatos telekalakítási terv készítettése és annak költségei a tulajdonost/tulajdonosokat terhelik.
  - c.) A tulajdonos/ok saját költségükön kötelesek a telekkialakítás miatt szükséges mértékig az utak és közművek létesítésére, illetőleg ezen munkák terveinek elkészítésére. A tervezés előtt kötelesek a csatlakozó és az új közműveket üzemeltetők közmű nyilatkozatát beszerezni, mely előírja az új közművek létesítésének módját.
  - d.) A közműveket a tulajdonosnak/tulajdonosoknak teljes egészében ki kell építtetniük. Az út kiépítése esetén lehetőség van arra, hogy az utcanyitáskor csak az útalap készüljön el, majd második ütemben – az önkormányzattal kötött megállapodásban rögzített határidőre és műszaki tartalommal – a szilárd burkolatot ki kell építeni, az utat portalanítani kell, melynek költségét 100%-ban a kialakítást kezdeményezők viselik.
- (4) A közösen, előzetes megállapodás alapján történő telekkialakítás a következők szerint történhet:
  - a.) A tulajdonos(ok) megbízzák az önkormányzatot a telekkialakítások bonyolításával. Ebben az esetben az önkormányzat végzi az összes bonyolítási és egyeztetési feladatot. A telekkialakítás megkezdése előtt a tulajdonos(ok) a pénzügyi fedezetet átutalják az önkormányzat számlájára. A beruházás befejezését követően a felek egymással elszámolnak.
  - b.) A tulajdonosok és az önkormányzat közösen bonyolítják a telekkialakítást. A költségeket közösen vállalják. A beruházás befejezésével az önkormányzat a költségvállalás mértékéig részesül az új telkekből.
  - c.) A tulajdonosok csak az érintett ingatlanukkal vesznek részt a telekkialakításban. A pénzügyi fedezet biztosítását és a bonyolítást az önkormányzat végzi. A költségeknek megfelelő mennyiségű telek/telekhányad az önkormányzat tulajdonába kerül.

## **Közműfejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések**

### **4.§**



(1)<sup>2</sup> A már közművekkel kiépített területen, ahol telekegyesítés, telekrendezés, telekosztás stb.. következtében kialakuló új telek után, melyre a közműépítés során a közművesítési hozzájárulás nem került megfizetésre, a csatlakozás feltétele az alábbi közművesítési hozzájárulás megfizetése:

- ivóvíz hálózat esetén: 40.000.- Ft/egység+Áfa
- szennyvízcsatorna hálózat esetén: 40.000.- Ft/egység+Áfa

(2) A közművesítési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(3) A közművesítési hozzájárulást a telekalakításkor a közműhálózatra történő csatlakozás előtt egy összegben kell az önkormányzat részére megfizetni. A fizetési kötelezettség a telekalakítást kezdeményező tulajdonost terheli.

### **Mentességek, kedvezmények**

#### **5. §**

Mentes a hozzájárulás fizetése alól:

- a.) a 3.§-ban foglaltak alapján az önkormányzati költségvetésből és lakossági társulások által közösen finanszírozott beruházások,
- b.) azon ingatlanok köre, amelyek előtt már régebben is volt út, illetve közmű és a beruházás kizárólag felújításra, illetve korszerűsítésre irányult.

#### **6. §**

A megállapított hozzájárulás összegének megfizetésére a kötelezett részletfizetés engedélyezését kérheti. A részletfizetés engedélyezéséről a polgármester az érintett személy jövedelmi és családi viszonyainak figyelembe vételével - dönt. A részletfizetés időtartama nem haladhatja meg a 36 hónapot. A részletek határidőben történő teljesítése esetén kamatot nem kell fizetni, késedelem esetén a fizetésre kötelezettnek az elmaradt összeget a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten kell megfizetnie.

### **Eljárási szabályok**

#### **7. §**

(1) A hozzájárulás kivetéséről - jelen rendelet keretei között - a polgármester határozattal rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határozat rendelkező részének - a jogszabályban foglaltakon túlmenően - tartalmaznia kell:

---

<sup>2</sup> Módosította a 4/2008.(II.26.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2008.02.26-tól.



- a.) az érintett ingatlan adatait,
- b.) a fizetésre kötelezett(ek) adatait,
- c.) a megvalósult beruházást és létesítésének időpontját,
- d.) a hozzájárulás összegét, több fizetésre kötelezett esetében fizetési kötelezettségük arányát,
- e.) a hozzájárulás megfizetésének feltételeit,
- f.) az esetleges fizetési kedvezményeket,
- g.) a befizetés elmulasztásának jogkövetkezményeit,
- h.) a hozzájárulással kapcsolatos egyéb lényeges rendelkezéseket.

(3) A hozzájárulás beszédéséről és ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

(4) A hozzájárulás összegét az Önkormányzat költségvetési számlájára kell befizetni.

### **Telepítési távolságok**

#### **8.§**

(1) A község belterületén az ingatlanok határától a jelen rendeletben növényfajtánként megállapított legkisebb ültetési telepítési távolságokat kell figyelembe venni az alábbiak szerint:

- a.) szőlő, köszméte, ribiszke és málnabokor valamint élősövény esetében minimum 0,8 méter, a maximum 2 méter magasságig növényzet esetében,
- b.) minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb...) valamint díszcserje esetében minimum 2 méter,
- c.) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,5 méter minimum,
- d.) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,5 méter minimum,
- e.) vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében minimum 4 méter
- f.) cseresznyefa esetében minimum 5 méter,
- g.) dió- és gesztenyefa továbbá minden fel nem sorolt fa esetében minimum 8 métert

(2) Közterületen minden gyümölcs és egyéb fát valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növényzet és egyéb fát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni a közút szélétől.

(3) Amennyiben a közterületre ültetett növényzet a közlekedés biztonságát veszélyezteti (járdán, közúton) azt az önkormányzat köztisztaságra vonatkozó rendelete szerinti ingatlantulajdonos köteles megszüntetni.

### **Záró rendelkezések**

#### **9. §**

(1) Jelen rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a kihirdetést követően megkezdett telekalakításokra és közművesítésekre kell alkalmazni, kivéve a 4.§. előírásait.



(3) A közművesítési hozzájárulás kivetését önkormányzati hatósági ügyként kell kezelni és a 2004.évi CXL. törvény előírásait kell az eljárásra alkalmazni.

(4) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzat 14/2004. (XI.18.) rendelete hatályát veszíti.

Rácz Róbert  
polgármester

Weller Tamás  
körjegyző

Kihirdetve: Börcsön, 2006. november 28-án.

Weller Tamás  
körjegyző