

Börcs község Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2004. (XII.22.)

r e n d e l e t e

az önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására, a szolgáltatások ellátásának biztosítására vonatkozó versenyeztetés szabályairól

Börcs község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartás működési rendjéről szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108.§ (1) bekezdése alapján, továbbá a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvényben foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya, célja

1. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Börcs község Önkormányzatára és intézményeire, az általa – a vagyonának értékesítésére, hasznosítására, szolgáltatás ellátására – kiírt pályázat, kért ajánlat pályázóira, ajánlattevőire.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – kiterjed az 1.000.000 Ft értékhatárt meghaladó tárgyi eszközbeszerzésre, a 2.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó beruházásra, az önkormányzat vagyonának értékesítésére (kivéve a nem ipari-vállalkozási célra szolgáló építési telek), hasznosítására 5.000.000,- Ft értékhatár felett, valamint az 1.000.000,- Ft értékhatár feletti szolgáltatások ellátására vonatkozó versenyeztetésre.
- (3) A közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó pályáztatásokra az 2003. évi CXXIX. törvény szabályai az irányadók.

2. §

A rendelet célja, hogy megállapítsa a versenyeztetés általános szabályait. A rendelet biztosítja az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon leghatékonyabb formában történő hasznosítását, a szolgáltatások legmegfelelőbb ellátását szolgáló szerződések létrejöttét, valamint ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét.

3. §

- (1) A versenyeztetés megvalósulhat **ajánlatkérés** vagy **pályáztatás** útján.

Az ajánlatkérés

4. §

(1) A

- nettó 2.000.000 Ft értékhatárt meghaladó építési beruházás,
- nettó 1.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó tárgyi eszközbeszerzés,
- nettó 1.000.000 Ft értékhatárt meghaladó szolgáltatás

megrendelése, **ajánlatkérés** útján valósulhat meg.

(2) Azonos feltételek biztosításával legalább három személytől (szervtől) kell ajánlatot kérni.

(3) Az ajánlatok beérkezése után a polgármester saját hatáskörében kiválasztja az önkormányzat számára legkedvezőbbet és a képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatalra. Ha az önkormányzat egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek, újabb ajánlatot kér.

A pályáztatás

5. §

(1) Az önkormányzat vagyonának értékesítése (kivéve a nem ipari-vállalkozási célra szolgáló építési telek), hasznosítása 5.000.000,-Ft felett, valamint az 5.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó építési beruházások megrendelése, **pályáztatás** útján valósulhat meg.

(2) A pályázati felhívás nyilvános, vagy zártkörű lehet.

(3) Zártkörű pályázatot kell kiírni, ha a nyilvános pályázat közérdeket sért, továbbá ha teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak. A zártkörű pályázat meghirdetéséről a polgármester dönt.

(4) A zártkörű pályázati felhívásról a meghívott ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.

(5) A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételekkel vesznek részt.

(6) A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, melyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére.

A pályázat kiírása, meghirdetése

6. §

(1) A nyilvános pályázatot a megyei újságban vagy a képviselő - testület által meghatározott egyéb helyen kell meghirdetni.

- (2) A pályázatok benyújtására biztosított időt a képviselő-testületnek úgy kell meghatároznia, hogy a közzététel napjától legalább 15 nap rendelkezésre álljon.

7. §

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- b) a pályázat célját, jellegét
- c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon, vagyonrész vagy ellátandó szolgáltatás megnevezését
- d) a pályázatok benyújtásának helyét, módját és idejét
- e) a pályázatra vonatkozó kérdések, felvetések, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését
- f) a részletes pályázati kiírás, vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének, átvételének helyét, módját, idejét és költségét (díját)
- g) azt a követelményt, hogy a pályázó csatolni köteles a referencia munkáit, pénzügyi igazolást a hitelképességéről, pénzügyi helyzetéről, cégkivonatot, illetve vállalkozói igazolványt, referencia munkákat
- h) a pályázatok felbontásának helyét és időpontját, illetve azt, hogy a pályázatok felbontásánál kik lehetnek jelen
- i) a pályázatok elbírálására vonatkozó időpontokat, az eredményhirdetés helyét, módját, határidejét

8. §

A részletes pályázati kiírás vagy információs dokumentum díj ellenében vehető át a Körjegyzőség börcsi Hivatalában. Tartalmaznia kell az értékesítendő, hasznosítandó vagyon, vagyonrész adatait, az ellátandó szolgáltatás részletes leírását, adatait, továbbá a pályázatok elkészítéséhez szükséges információkat (tervdokumentációt).

9. §

- (1) A pályázatokat a pályázati eljárás befejezéséig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem lehet adni.
- (2) Minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást valamennyi pályázó számára ugyanolyan módon kell biztosítani.

A pályázat visszavonása, kizárás a pályázatból

10. §

- (1) A képviselő-testület a pályázatot a benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni.

- (2) A pályázati kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.
- (3) Ha nincs egyetlen pályázó sem, aki a pályázati kiírásban szereplő feltételeket maradéktalanul teljesítette, akkor a képviselő-testület – a pályázat lezárása után – a pályázatot ajánlatkérés során benyújtott ajánlattételnek tekintheti és így kezelheti. Ez esetben a testület a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köthet, ha a pályázat megfelel az ajánlatkérés során megkívánt minimális követelményeknek. Amennyiben nem felel meg, úgy újabb pályázati kiírás mellett dönthet. Azt, hogy melyik ajánlat a legkedvezőbb, az eset összes körülményeinek alapos mérlegelésével kell eldönteni.

11. §

A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja a pályázatát, amelyet az eredetivel azonos módon (zárt borítékban) kell benyújtani.

A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

12. §

- (1) A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.
- (2) A pályázatok bontásán a képviselő-testület által meghatározott személyek és a pályázók lehetnek jelen.
- (3) Az önkormányzat képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosításokat kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az azokra az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

A pályázat elbírálása

13. §

- (1) A pályázatokat a rendelkezésre álló információk alapján a Polgármester, a Jegyző és az elvégzendő munkák jellegétől függően bevont szakértő értékeli és döntésre előkészíti.
- (2) A bizottság a pályázatok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok az ajánlatok, amelyek érvénytelenek. Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

14. §

- (1) Érvénytelen a pályázat, ha:
 - a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
 - b) a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;

- c) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- d) amely az árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- e) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

(2) Az érvénytelen pályázatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem vett volna részt a pályázati eljárásban.

15. §

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

16. §

Ha a kiírás másként nem rendelkezik, a pályázatokat 30 napon belül kell elbírálni.

17. §

(1) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet a pályázó:

- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 685. §. b) pontjában meghatározott közeli hozzátartozója;
- b) munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja;
- c) a szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja;
- d) ha a pályázó jogi személy, annak tulajdonosa (résztulajdonosa).

(2) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn.

18. §

A pályázatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló mellett kell dönteni.

A pályázat eredményének közzététele

19. §

A képviselő-testület a pályázatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

A szerződéskötés

20. §

- (1) Csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.
- (2) A pályázat nyertese az, aki összességében az önkormányzati vagyon megvásárlása, hasznosítása, szolgáltatás ellátása szempontjából a kiírásban foglalt értékelési szempontoknak, illetve az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek legmegfelelőbb pályázatot nyújtotta be.

Rendkívüli intézkedés

21.§

A rendeletben foglaltaktól eltérni az alábbi esetekben lehet:

- vagyonvédelem,
- életveszély.

Záró rendelkezések

22. §

Ez a rendelet 2005. január 1. nap lép hatályba.

Ráczy Róbert
polgármester

Dr. Folkner Ernő
körjegyző

Kihirdetve: 2004. december 22.

Dr. Folkner Ernő
körjegyző