

Börcs Község Képviselő-testületének

16/1996.(XII.19.) számú rendelete

az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól

(egységes szerkezetbe foglalva a 17/2004.(XI.30.), az 5/2009. (II.24.) és a 11/2011. (VI.28.) rendeletmódosításokkal)

Börcs község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) az 1990. évi LXV. tv. 78-80 §-a alapján - figyelemmel a törvény 16. §. /1/, 1.§. /6/ bekezdés b./ pontjában foglaltakra - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet szervei hatálya: az Önkormányzatra, az Önkormányzat intézményeire

tárgyi hatálya: az Önkormányzat vagyonára terjed ki.

II. Fejezet

Az Önkormányzati vagyon

2.§.

/1/ Az Önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból és ingóságokból, közművekből, valamint pénzvagyomból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.

/2/ Az önkormányzat vagyona - rendeltetése szerint - törzsvagyomból és egyéb vagyomból áll.

3.§.

- /1/ Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- /2/ Törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- /3/ Az önkormányzat törzsvagyonában:
a., forgalomképtelen az a vagyoni eszköz, amit a törvény vagy az önkormányzat rendelete annak nyilvánít
b., korlátozottan forgalomképesek:
közművek, intézmények, középületek, továbbá azok a vagyoni eszközök, melyeket a törvény vagy az önkormányzat rendelete annak minősít.
- /4/ Az önkormányzat tulajdonában lévő, a /3/ bekezdés hatálya alá nem tartozó egyéb vagyon forgalomképes.

4.§.

- /1/ A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak a jelen rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt vagyontárgyak.
- /2/ A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak a jelen rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt vagyontárgyak.
- /3/ Forgalomképes egyéb vagyon körébe tartozik mindaz az önkormányzat tulajdonában álló vagyonfőleség, ami az előzőekben ismertetett törzsvagyon részekhez nem nyert besorolást, melyeket jelen rendelet 3. számú melléklete tartalmaz.
- /4/ A képviselő-testület az 1-3 bekezdésben ismertetett vagyoncsoportok közül e rendelet alapján a hatáskörébe tartozók viszonylatában átsorolásokat hajthat végre.

III. Fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlása, önkormányzati vagyon használata, hasznosítása

5.§.

/1/ Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik.

/2/ A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület és átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

/3/ A képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos döntéseit a következő eljárási szabályok alkalmazásával hozza meg:

- a., valamely ingatlan hasznosításra kijelöléséről a testület bizottsága vagy tisztségviselőjének kezdeményezésére dönt
- b., ugyancsak a testület dönt a polgármester javaslatára a vagyonhasznosításban közreműködőkről
- c., a vagyonhasznosítási javaslat elfogadását követően a polgármester köt szerződést, aki jogosult eljárni a tulajdonosi döntés előkészítése érdekében
- d., a képviselő-testület dönt a polgármester előterjesztése alapján a vagyonhasznosítás jogi ügyleteiről.

/4/ Egyes tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a képviselő-testület rendelkezései szerint a körjegyzőség vagy a testület által megbízott természetes vagy jogi személyiség nélküli szervezet is elláthat. Ez nem minősül a vagyon átruházásának.

/5/ A képviselő-testület saját maga részére tartja fenn az önkormányzat tulajdonába tartozó valamennyi ingatlan elidegenítésének, megterhelésének, illetőleg vállalkozásba való bevitelének jogát.

6.§.

/1/ A törzsvagyon forgalomképtelen vagyontárgyai a közszolgáltatási feladatok ellátásának alapvető bázisai. Ezért nem forgalmazhatók, azaz nem idegeníthetők el, nem vihetők be apport vagyontként gazdasági társaságba és nem terhelhetők meg. Az ezekkel ellentételesen kötött szerződések érvénytelenek.

/2/ A forgalomképtelen vagyontárgyak állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület a körjegyzőség és intézményei útján gondoskodik.

/3/ A forgalomképtelen vagyontárgyak pótlására, létesítésére, gyarapítására irányuló szerződéseket - a költségvetési előirányzat erejéig, a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával - a polgármester köti.

7.§.

/1/ A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak a tulajdonjog megtartás mellett kezelésre, vagy üzemeltetésre átadhatók. Az ilyen módon átadott vagyontárgyak közül azokat, amelyek a körjegyzőség vagy intézményei körén kívüli szervezetekhez kerültek, a számviteli nyilvántartásokban is el kell különíteni.

/2/ A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, megterhelésétől, gazdasági társaságba való beviteléről a képviselő-testület saját jognyilatkozatait a polgármester aláírásával teszi meg.

/3/ A korlátozottan forgalomképtelen vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználatlanságuk miatt vagy fenntartásuk magas költségei miatt rendkívüli megterhelést jelentenének az önkormányzatnak.

8.§.

/1/ Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

/2/ E rendelet alkalmazásában a hasznosítás különösen az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, használatba adása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése.

/3/ A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

9.§.¹

Ingotlant – 5.000.000,- Ft érték felett – a folyamatosan karbantartott ingatlanvagyon – kataszter becsült érték adatával megalapozva (kivéve az eleve értékesítésre szánt ingatlanokat), megfelelő körben történő meghirdetés (a megyei és a helyi lapban, valamint az önkormányzat hirdetőtábláin) vagy pályázat útján lehet értékesíteni.

10.§.

/1/ Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére a képviselő-testület pályázatot írhat ki. A pályázatot a képviselő-testület bírálja el.

/2/ Az /1/ bekezdés szerinti szerződést - a képviselő-testület nevében - a polgármester írja alá, s felügyeli a szerződés teljesítését.

11.§.

/1/ Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyontárgyat gazdasági társaságban hasznosíthatja. Jognyilatkozatot - a képviselő-testület nevében - a polgármester írja alá.

/2/ Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelőssége körébe tartozik, az önkormányzat tulajdonosi aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.

/3/ Az önkormányzat csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét. Ezért nem lehet tagja közkereseti társaságnak.

/4/ Az önkormányzat vagyonából csak a képviselő-testület engedélyével lehet alapítványhoz hozzájárulni.

¹ Módosította a 17/2004.(XI.30.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2004.11.30-tól.

12.§.

/1/ Az önkormányzat forgalomképes vagyონrészei vállalkozási célokra igénybe vehetők. Az önkormányzat vállalkozása, kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztetheti.

/2/ A vállalkozásokról külön szabályozás készül.

13.§.

/1/ Beépített ingatlan bérbeadása esetén a bérleti szerződés feltételeit úgy kell megállapítani, hogy a jogügylet eredményeképpen a beruházások költsége legkésőbb 15 év alatt megtérüljön.

/2/ Amennyiben a bérleti szerződést az /1/ bekezdés szerinti feltételek mellett nem lehet megkötni, de az ingatlan állagmegóvása a szerződést indokolttá teszi, a fenntartási költségek csökkentése érdekében a bérleti szerződés a beruházási költségek megtérülése nélkül is megköthető.

/3/ Haszonbérbeadás esetén a szerződést legfeljebb 10 évre lehet kötni. Belterületi ingatlanok esetében a szerződés időbeli hatályának meghatározásánál a rendezési tervet kell figyelembe venni.

/4/ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlőit a képviselő-testület jelöli ki.

/5/ Bérleti, haszonbérleti szerződéseket a képviselő-testület határozatának megfelelően a polgármester köti meg.

14.§.

/1/ Az önkormányzat intézményei használatában lévő ingók értékesítése, ingyenes átadása, apportálása, biztosítékul adása vagy egyéb módon történő megterhelése, selejtezése 5.000,- Ft egyedi könyvszerinti értékhatár felett az adott intézmény vezetője a polgármester előzetes írásbeli egyetértését köteles kikérni.

/2/ Az intézménynél feleslegessé vált ingóságok körének meghatározásához - értékhatárra tekintet nélkül - az elidegenítést, ingyenes átadást megelőzően a polgármester egyetértését ki kell kérni.

/3/ A használó intézmény a /2/ bekezdésben irt vagyontárgyakra azok elidegenítése, ingyenes átadás esetén más szervekkel és személyekkel szemben köteles elsőbbséget biztosítani az önkormányzat többi intézményének.

15.§.

Az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek az önkormányzat költségvetését illetik meg.

16.§.

/1/ A képviselő-testület az éves költségvetési rendeletében határozza meg a vállalkozások támogatásait.

Formái: ingatlan kedvezményes eladása, bérbeadás, önkormányzati részvétel gazdasági társaságba.

/2/ A munkahelyteremtő vállalkozásoknak a képviselő-testület egyedi határozatában kedvező feltételeket is megállapíthat (bérleti díj kedvezmény), azokat kedvezményesen juttathatja önkormányzati vagyonhoz.

16/A §²

/1/ Az önkormányzattal és költségvetési szervével szemben fennálló bármely követelésről lemondani csak az alábbi esetekben lehet_

- csődegyezségi megállapodásban,
- adósságrendezési eljárás keretében,
- bírói egyezség keretében,
- ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően megnehezítené vagy ellehetetlenítené, melynek következtében különösen kiskorú gyermekei lakhatás nélkül maradnának és a kötelezett tartásra köteles hozzátartozója tartását nem tudná biztosítani,
- közérdekű cél érdekében, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja

² A 16/A §-t beiktatta a 11/2011. (VI.28.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2011.06.28-tól.

/2/ A követelések elengedésére valamennyi esetben a képviselő-testület jogosult.

A követelés elengedés vonatkozhat a követelés egészére vagy annak egy részére / mérséklés/.

/3/ Az /1/ bekezdésben foglalt követelések elengedése során el lehet tekinteni a kamatok egy részének vagy egészének megfizetésétől is.

/4/ A követelés elengedése során mérlegelni és elemezni kell az adós pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az önkormányzattal, az intézménnyel fenntartott kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait. Az erről készült dokumentumot a követelés elengedésének engedélyezésére vonatkozó kérelemhez csatolni kell. Az intézménynek a kérelmet minden esetben az Abda-Börcs-Ikrény Községek Körjegyzősége Börcsi kirendeltségéhez kell benyújtani.

/5/ A tartozás elengedésével összefüggésben meg lehet állapodni az adóssal a követelés összegének megfizetése helyett szolgáltatás nyújtásában, továbbá részletfizetési és beszámítási megállapodás is köthető.

/6/ Az államháztartási szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. /XII.24/ Korm. rendelet 5. § 3. pontja szerinti behajthatatlan követeléseket az intézmény nyilvántartásaiból saját hatáskörben törölni kell, a behajthatatlan követelés miatti törlés nem minősül az Áht, 108. §. /2/ bekezdése szerinti követelés elengedésnek. A követelések behajthatatlanságának tényét hitelt érdemlően dokumentálni, a dokumentálás módját az intézményi számlarendben szabályozni szükséges.

/7/ A behajthatatlan követelések törléséről az /1/ bekezdés szerinti követelés elengedéséről az éves beszámoló keretében számot kell adni.

/8/ A követelés elengedésére vonatkozó /1/-/7/ bekezdésben foglalt rendelkezések nem vonatkoznak azokra a követelésekre, amelyek külön jogszabályi rendelkezések alá tartoznak.

17.§.

/1/ A képviselő-testület tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatait a körjegyzőség útján látja el.

- Feladatok:
- a., önkormányzati vagyon nyilvántartása, vezetése
 - b., a tulajdonjog gyakorlásával összefüggésben a döntés alapjául szolgáló bizottsági és testületi előterjesztések előkészítése
 - c., az önkormányzat vagyonával való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntéseik meghozatalának kezdeményezése.
 - d., a képviselő-testület pályázati kiírásának lebonyolítása, a beérkező pályázatok véleményezése.

(2)³ Az önkormányzat vagyoni helyzetének változásáról éves vagyon-kimutatást kell készíteni.

IV. Fejezet

Vegyes és záró rendelkezések

18.§.

E rendelet hatálya alá tartoznak az önkormányzat által vásárolt és tulajdonában álló lakások.

19.§.

Az elidegenítés előkészítése során az ingatlan vagyont 1 Millió Ft érték felett - kivéve az eleve értékesítésre szánt ingatlanokat -, az ingó vagyont 50 ezer Ft könyv szerinti értéket meghaladó esetben fel kell értékelteni. Az erről szóló dokumentációt, az elidegenítés célszerűségét alátámasztó gazdasági számítással együtt a döntésre jogosult elé kell terjeszteni.

20.§.

A tulajdonjogilag a rendelet hatálybalépését követően rendezett, illetve szerzett vagyontárgyak forgalomképtelenségének megállapításáról az önkormányzat esetenként dönt.

³ Módosította a 17/2004.(XI.30.) rendelet 2.§-a. Hatályos: 2004.11.30-tól.

21.§.

Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy adott települési önkormányzatokkal a vagyonátadás-átvételre vonatkozó megállapodásokat kösse meg. A megállapodásokat a képviselő-testületnek jóvá kell hagyni.

22.§.

Ez a rendelet 1996. december 19-én lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatálybalépése előtt megkötött jogügyletek érvényességét, és azok alapján történt jogszerzéseket.

23.§.

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló helyi 10/1996.(X.17.) KR. számú rendelet hatályát veszti.

Ráczy Róbert
polgármester

Dr. Folkner Ernő
körjegyző

Kihirdetve:

B ö r c s, 1996. december 19.

Dr. Folkner Ernő
körjegyző

I. sz. melléklet⁴

Törzsvagyon I.

Forgalomképtelen ingatlanok

sorszám	Megnevezés	hrsz
1.	Szabadság u.	33
2.	Kossuth u.	54/5
3.	névnélküli út	64
4.	Rákóczi u.	75
5.	Szabadság	115
6.	járda	132
7.	árok	133
8.	Keréktói utca	134
9.	névnélküli út	135/24
10.	névnélküli út	174
11.	temető	186
12.	névnélküli út	191/1
13.	Névnélküli út	191/2
14.	névnélküli út	217
15.	névnélküli út	224
16.	névnélküli út	245
17.	Ady E. u.	270
18.	Erzsébet tér	271
19.	Névnélküli út	247
20.	töltés u.	299/1
21.	Fő u.	323
22.	Rábca sor	366
23.	Fő u. II.	385
24.	Petőfi u.	394
25.	Hétház köz	424
26.	névnélküli út	452
27.	Jókai u.	461/1
28.	Jókai u. II.	461/2
29.	Dózsa Gy. u.	470
30.	névnélküli út	502

⁴ Módosította az 5/2009. (II.24.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2009.03.01-jétől.

31.	névnélküli út	532
32.	névnélküli út	0135
33	árok	08/2
34	árok	014
35	dögtér	016/2
36	út	017
37	út	018
38	árok	024
39	árok	027/1
40	út	027/2
41	út	031
42	út	037
43	árok	044
44	út	045
45	Út	046/1
46	út	046/2
47	mocsár	066
48	csatorna	0133/2
49	út	092/1
50	árok	0126
51	csatorna	0131
52	Töltés	300
53	Névnélküli út	135/4
54	Névnélküli út	187
55	Beépítetlen terület	223/1
56	Névnélküli út	519/2
57	Névnélküli út	530
58	Kenderföldi út	533/8
59	Névnélküli út (Rábca-sor)	02
60	Névnélküli út	04
61	Névnélküli út	07
62	Névnélküli út	09/1
63	Névnélküli út	09/2
64	Névnélküli út	011/1
65	Névnélküli út	011/2
66	Névnélküli út	0133/5
67	Névnélküli út	013/1
68	Névnélküli út	013/2
69	Kivett közmű	016/4
70	Névnélküli út	020

71	Névnélküli út	021
72	Árok	030/8
73	Névnélküli út	032/2
74	Névnélküli út	036
75	Névnélküli út	056
76	Árok	057/2
77	Névnélküli út	059
78	Névnélküli út	062/4
79	Mocsár	060/3
80	Mocsár	060/4
81	Névnélküli út	062/1
82	Névnélküli út	062/3
83	Kas-Ér	075/2
84	Névnélküli út	078
85	Árok	079/2
86	Árok	079/7
87	Mocsár	080
88	Árok	081/3
89	Névnélküli út	085
90	Névnélküli út	087/13
91	Névnélküli út	087/22
92	Névnélküli út	087/24
93	Névnélküli út	089/1
94	Névnélküli út	088
95	Névnélküli út	094/2
96	Névnélküli út	094/18
97	Névnélküli út	097/1
98	Névnélküli út	097/2
99	Névnélküli út	097/4
100	Mocsár	099/3
102	Névnélküli út	0104
103	Névnélküli út	0105/1
104	Névnélküli út	0111/2
105	Névnélküli út	0111/3
106	Névnélküli út	0112/1
107	Névnélküli út	0115/1
108	Névnélküli út	0122
109	Névnélküli út	0125
110	Árok	012/15

II. sz. melléklet⁵

Törzsvagyon II.

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Sorszám	Megnevezés	Hrsz
1.	ált. iskola	188
2.	ép.telek óvoda	202/1
3.	Orvosi rendelő (Dózsa Gy.)	487
4.	Sporttelep	062/5
5.	Gyep	062/7
6.	Gyep	062/8
7.	Játszóter (beépítetlen terület)	135/23
8.	Beépítetlen terület (Dózsa Gy. u. 1.)	388

⁵ Módosította az 5/2009. (II.24.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2009.03.01-jétől.

3. számú melléklet⁶

Egyéb vagyon

Forgalomképes ingatlanok

Sorszám	Megnevezés	Hrsz
1.	Beépítetlen terület	3/2
2.	Beépítetlen terület	54/3
3.	Beépítetlen terület	54/6
4.	Közterület (név nélküli út)	54/8
5.	Beépítetlen terület	269
6.	Beépítetlen terület	199
7.	Beépítetlen terület	317
8.	Beépítetlen terület	318
9.	Beépítetlen terület	319
10.	Beépítetlen terület	202/7
11.	Beépítetlen terület	471/1
12.	Beépítetlen terület	471/2
13.	Beépítetlen terület	471/4
14.	Agyaggödör	498
15.	Anyaggödör	054
16.	Anyaggödör	073
17.	Beépítetlen terület	519/17
18.	Beépítetlen terület	519/19
19.	Beépítetlen terület	519/21
20.	Beépítetlen terület	519/22
21.	Beépítetlen terület	519/23
22.	Beépítetlen terület	519/25
23.	Beépítetlen terület	519/26
24.	Beépítetlen terület	533/19
25.	Kert	1017/2
26.	Szántó	041/35

⁶ Módosította az 5/2009. (II.24.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2009.03.01-jétől.

27	Szántó	041/36
28	Szántó	041/37
29	Szántó	Kunsziget 042/31
30	Szántó	Enese 0213/3
31	Agyaggödör	072
32	Gyep, legelő	081/1
33	Gyep, legelő	081/4
34	Kivett hulladéklerakó	098/4
35	Erdő	246
36	Erdő	016/3
37	Erdő	Öttevény 049/23
38	Névnélküli út	0111/4
39	Névnélküli út	0115/2
40	Névnélküli út	0116/12
41	Névnélküli út	0117
42	Névnélküli út	0118
43	Iskola	188
44	Játszótér	135/23
45	Névnélküli út	0101