
Börcs község Önkormányzat Képviselőtestületének

12/2010. (XI.23.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e a helyi védetté nyilvánítási és megszüntetési eljárásról

A képviselőtestület az 1990.évi LXV.tv. 16.§-a, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII törvény- továbbiakban rendeletben építési törvény - alapján a helyi építészeti jelleget is magában hordozó és az ott élők önbecsülését elősegítő épületek, építmények vagy azok egyes részei vagy egyéb értékek megőrzése érdekében – különös figyelemmel Szekendy Béla alpolgármester tárgykörben folytatott tevékenységére és munkásságára - az alábbi rendeletet alkotja:

Védetté nyilvánítás és megszüntetési eljárás

1.§.

A helyi védelem alá helyezés feltétele az, hogy Börcs község önkormányzatának képviselő-testülete az épület, építmény helyi építészeti, néprajzi, településtörténeti, településszerkezeti vagy régészeti értékére figyelemmel kimondja a helyi védettséget.

2.§.

1. A védelem alá helyezés, illetve a védelem megszüntetése tárgyában a képviselő-testület rendelettel dönt.
2. Egy-egy épület, építmény vagy egyéb érték védetté nyilvánítására, illetve a védettség megszüntetésére a képviselő-testület bármely tagjának kezdeményezésére, vagy bárki által előterjesztett javaslat alapján kerülhet sor.
3. A védelem fokozatát, mértékét, kiterjedését a védetté nyilvánításkor e rendelet előírásai szerint kell meghatározni.

A helyi védelem fokozatai

3.§.

A helyi védelem fajtái:

- védett épület (HVÉ1)
- védett épületrész (HVÉ2)
- védett építmény (HVÉ3)
- egyéb érték (HVÉ4)

4.§.

-
1. Helyileg védett épület, ahol a védelem az épület, épületrész, építmény – rendeletben továbbiakban épület - teljes tömegére és részleteire, valamint a hozzá tartozó földrészletre is kiterjed.
 2. Ezeket az épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukkal kell megtartani, érintetlenül hagyva (szükség esetén visszaállítva) az eredeti nyílásrendet, a nyílások osztását, megerősítve a homlokzati tagozatokat.
 3. A védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését a védettség nem akadályozza. A védelem érdekében inkább elő kell segíteni az ilyen épületek mai igényeknek megfelelő használatát.
 4. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet, annak jellege és belső értékek lehetőség szerinti megtartásával kell megoldani.
 5. A védett épületeket úgy lehet csak bővíteni, hogy azok eredeti tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon.
A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
 6. Védett épületek bontása csak a műszaki avultság beálltával történhet, a védettség megszűntének kimondása után.

5.§.

1. Helyileg védett épület, ahol a védelem az épület valamely részértékére vonatkozik.
2. Az ilyen épületek felújítása, bővítése esetén ezeket az értékeket meg kell őrizni, esetleges bontásuk után az értékes részeket – új épület létesítése esetén – lehetőség szerint vissza kell építeni.
3. Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, úgy bontás után csak a meglévővel azonos tömegarányú új épület építhető a helyén.

Az építési hatóság engedélyével végezhető munkák

6.§.

1. A helyi védelem bármely fokozata alá vont épületen, vagy egyéb értéken külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási továbbá a védett épület, vagy egyéb érték jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát (függetlenül attól, hogy az általános esetben az építési engedély alapján vagy anélkül végezhető) megkezdeni és végezni, a védelem alatt álló épület rendeltetését megváltoztatni vagy kijelölni csak az első fokú építésügyi hatóság által – a helyi építési előírások alapján – meghatározott módon és engedélyével szabad.

-
2. Helyi védelem alatt álló épület, vagy egyéb érték bontására vagy egyéb módon történő megszüntetésére csak a védelem megszüntetése után adható engedély.

A helyi védelem irányítása

7.§.

A helyi védelem irányítása Börcs község önkormányzata képviselőtestületének, míg szervezése a körjegyző jegyző feladata.

A helyi védelemmel kapcsolatos elsőfokú hatósági feladatok végzése a helyi építésügyi hatóság hatásköre.

8.§.

1. A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről írásban értesíteni kell:

- az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét,
- a védetté nyilvánításra illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt.

9.§.

A körjegyző gondoskodik a testületi döntés alapján védelem alá helyezett épületnek, vagy egyéb értéknek nyilvántartásáról, a törzslap elkészítéséről.

A nyilvántartásnak fel kell tüntetnie: az utcát, házszámot, helyrajzi számot, tulajdonos, használó nevét, címét, az épület vagy egyéb érték értékeit bemutató fotókat a védetté nyilvánítás rövid indoklását.

10.§.

A védett épületet és egyéb értéket meg kell jelölni.

A jelzés elhelyezésétől – a tulajdonos beleegyezésével – a körjegyző gondoskodik, fenntartása a tulajdonos, használó feladata.

Fenntartásra kötelezés

11.§.

1. A védelem foganatosítása érdekében az elsőfokú építésügyi hatóság folyamatosan ellenőrzi a védett épületek és egyéb értékek állapotát.

-
2. Ha a helyi védelem érdekei megkövetelik, a hatóság elrendelheti az építési törvény alapján:
 - a védett épület vagy egyéb érték jó karban tartására vonatkozó kötelezettség teljesítését,
 - a védett épület vagy egyéb érték felülvizsgálatát, felújítását, helyreállítását, átalakítását, továbbá az engedély nélkül létesített – a védett épület megjelenését zavaró – épületrészek (hozzáépítések, később alkalmazott díszítések, tető-átalakítás, vakolat, cégtábla, kirakatszekrény, stb.) eltávolítását.
 3. Az állagmegőrzés tapasztalatait és a tett intézkedéseket a védett épület vagy egyéb érték törzslapjára fel kell vezetni.

A helyi védelem alatt álló épületek fenntartásának támogatása

12.§.

A helyi védelem alatt álló épületek fenntartására nyújtható támogatás módját és mértékét külön rendelet állapítja meg.

Záró rendelkezések

13.§.

1. E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
2. E rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Börcs, 2010. november 22.

.....
Ráczy Róbert
Polgármester

.....
Komjáti János
körjegyző

Kihirdetve:

Börcs, 2010. november 23.

.....
Komjáti János
körjegyző