

Az egyes telkekhez, övezetekhez, illetve építési övezetekhez tartozó biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

	Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartását szolgáló terület					Pótlás után i BIA érték k egye nleg	
	kijelöl éssel érintet t ingalt an(ok)	mér ete	kijelöl és előtti általá nos haszn álata	kijelöl és utáni általá nos haszn álata	kijelölés utáni BIA érték egye nlege	ingatlanja(i)	mér ete	átsorolás előtti általá nos haszn álata	átsorolás utáni általá nos haszn álata	átsorolás utáni BIA érték egye nlege		
	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értke)		(BIA számított értkének egyenlege)
.../.... (...) önk. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat												
1.	041/2	0,55	Mk	Gksz	0,22	041/8	1,26	Gksz	Má	4,662	4,442	
2.	192/2	0,61	Msz (Má)	Gksz	0,244	223/4	0,61	Gksz	Má	2,257	3,308	
						200; 202/2	0,35	Vt	Má	1,295		
3.												
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*											7,75	

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget. A többlet érték tartalékként felhasználható.

A település kiinduló BIA értéke a további tervezéshez	0
--	----------

A település teljes közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték
TOVÁBBTERVEZÉSHEZ NEM FELHASZNÁLHATÓ!

	TERÜLET BESOROLÁSA	TERÜLET NAGYSÁGA (ha)		ÉRTÉKMUTATÓ	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK	
		VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN		VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN
E:	Erdőterület	77,00	78,10	9	693,0	702,9
Gksz:	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	42,60	48,0	0,4	17,0	19,2
Lf:	Falusias lakóterület	83,30	83,1	2,4	199,9	199,4
Vt:	Településközpont vegyes terület/intézményi terület	3,50	3,50	0,5	1,8	1,8
Má:	Általános mezőgazdasági terület	744,20	750,6	3,7	2753,5	2777,2
Mk:	Kertes mezőgazdasági terület	7,20	0,00	5	36,0	0,0
Mt:	Tájközelítési mezőgazdasági terület	115,00	126,20	5	575,0	631,0
TK:	Természetközeli terület	34,70	40,00	8	277,6	320,0
V:	Vízgazdálkodási terület	15,70	19,70	7	109,9	137,9
Zkp:	Zöldterület (3 ha alatt)	1,45	1,46	6	8,7	8,8
KÖu:	Mellékutak, helyi gyűjtőutak	83,90	87,90	0,6	50,3	52,7
Kt:	Temető területe	0,85	0,85	3	2,6	2,6

Kmü:	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	12,70	7,10	0,7	8,9	5,0
Ksp:	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	23,40	23,40	3	70,2	70,2
Kr:	Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület	0,00	7,20	1,5	0,0	10,8
		1245,50	1277,11	Összesen:	4804,4	4939,4

Az építési övezetekhez, övezetekhez - egyedi esetben telkekhez - tartozó biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKHEZ, ÖVEZETEKHEZ - EGYEDI ESETBEN TELKEKHEZ - TARTOZÓ BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK FENNTARTÁSÁRA VONATKOZÓ ZÖLDFELÜLETI KÖVETELMÉNYEK			
		legkisebb zöldfelület területe (%)	zöldfelület kialakítására vonatkozó biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító egyedi (minimális) zöldfelületi követelmények meghatározása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 9. melléklet szerint
Beépítésre szánt területek			
1	Lf-1	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
2	Lf-2	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
3	Lf-3	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
4	Vi-1	20	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
5	Vi-2	20	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
6	Vt-1	10	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
7	Gksz-1	20	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, a „Telken belül kötelező fásítás” területén a terület 95%-án védő erdő szintű felületi minőség
8	Gksz-2	20	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, a „Telken belül kötelező fásítás” területén a terület 95%-án védő erdő szintű felületi minőség
9	Gksz-3	20	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, a „Telken belül kötelező fásítás” területén a terület 95%-án védő erdő szintű felületi minőség
10	Gksz-4	20	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, a „Telken belül kötelező fásítás” területén a terület 95%-án védő erdő szintű felületi minőség
11	K-T	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, a „Telken belül kötelező fásítás” területén a terület 95%-án védő erdő szintű felületi minőség
12	K-H	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, a „Telken belül kötelező fásítás” területén a terület 95%-án védő erdő szintű felületi minőség
13	K-Mü-1	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
14	K-Közm	10	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
Beépítésre nem szánt területek			
15	KÖu	-	A közlekedési és azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
16	KÖu-k	-	A közlekedési és azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet

17	KÖ	-	A közlekedési és azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
18	KÖe	-	A közlekedési és azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
19	Z	70	A zöldfelület 80 %-án Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, a 20 %-án Kétszintű (gyep és 40 db cserje/150 m2 vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m2) növényzet
20	Ev	80	Minimum a terület 80%-án erdő terület
21	Ee	80	Minimum a terület 80 %-án erdő terület
22	Mt	90	Minimum a terület 90 %-án szántó vagy gyümölcsös, szőlő, kert, rét, legelő, gyep
23	Má	90	Minimum a terület 70 %-án szántó vagy gyümölcsös, szőlő, kert, rét, legelő, gyep
24	V	90	Vízfelület, illetve egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, vagy Ligetesen fás, bokorfás, cserjés-bozótos terület
25	TK	95	Vízfelület, mocsár, nádas, illetve egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, vagy Ligetesen fás, bokorfás, cserjés-bozótos terület
26	Kb-Sp	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
27	Kb-L	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
28	Kb-V	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet