

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																						
Övezeti jel / kód	beépítés módja	a telek																az épület			a telek	
		kialakítható legkisebb / legnagyobb				beépíthető legkisebb			megengedett						megengedett legkisebb / legnagyobb beépítési magassága		legmaga sabb pontja	közmuéllátási mértéke és módja				
									legnagyobb										legkisebb			
		területe		szélessége		mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	párkány- magassága									
							min. (és / vagy max. *)		terepszint alatt						terepszint felett							
		m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² / m ²		Ém						
		min.	max.	min.	max.		Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Zmin*
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Zmin*	Pm	Élp	Km				
	Lf-1	O	800		18			600	14		30		30			40		3	5	-	teljes	
	Lf-2	O	900		18			600	14		30		30			40		3	5	-	teljes	
	Lf-3	O	800		18			500	14		30		30			40		3	5	-	teljes	
	Vi-1	O/Z	1000		18			1000	14		40		40			20		3	7,5	-	teljes	
	Vi-2	K	1000		18			1000	14		40		40			20		3	7,5	-	teljes	
	Vt-1	O	900		18			800	14		80		80			10		3	7,5	-	teljes	
	Gksz-1	K	1 000					1 000			50		50			20		3	7,5	-	teljes	
	Gksz-2	SZ	2 000					1 500			50		50			20		3	7,5	-	teljes	
	Gksz-3	SZ	1 500					1 500			40		40			20		3	7,5	-	teljes	
	Gksz-4	SZ	3 000					2 000			50		50			20		3	9,5	-	teljes	
	K-T	SZ	4 000					4 000			30		30			40		3	6	-	részleges	
	K-H	SZ	1 500					1 500			30		30			40		3	6	-	részleges	
	K-Mű-1	SZ	2 000					1 500			40		40			40		3	10,5	-	részleges	
	K-Közm	SZ	600					500			40		40			10		3	6	-	hiányos	
	KÖu	SZ	-					-			0		2			0		3	5	-	részleges	
	KÖu-k	SZ	-					-			0		2			0		3	5	-	részleges	
	KÖ	SZ	-					-			0		2			0		3	5	-	részleges	
	KÖe	SZ	-					-			0		2			0		3	5	-	részleges	
	Z	SZ	-					-			3		3			70		3	5	-	hiányos	
	Ev	SZ	-					-			0		0			80		-	-	-	-	
	Ee	SZ	-					-			0,5		0,5			80		3	7	-	hiányos	
	Má	SZ	-					-			3		3			90		3	12	-	hiányos	
	Mt	SZ	-					-			3		3			90		3	12	-	hiányos	
	V	SZ	-					-			3		3			90		3	5	-	részleges	
	TK	-	-					-			0		0			95		-	-		-	
	Kb-Sp	SZ	2000					K			10		10			40		3	7,5	-	részleges	
	Kb-L	SZ	2000					K			10		10			40		3	8	-	részleges	
	Kb-V	SZ	1000					K			10		10			40		3	7,5	-	részleges	

K - kialakult
- az övezetben nem értelmezhető