

Börcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2007.(X.16.) rendelet módosításáról

Börcs Község Önkormányzat képviselő testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

A 16/2007. (X.16.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosul a TH-19-02-02 munkaszámú tervdokumentáció SZT-1, SZT-2, SZT-3 jelű tervlapjaival.

2. §

A HÉSZ 5. §- al kiegészül az alábbiak szerint:

Változás előtt:

Megnevezés:	Rajzi jel:
Beépítésre szánt területek:	
lakóterület	
falusias lakó	L f
kertvárosi lakó	L ke
vegyes terület	
településközpont vegyes	V t
gazdasági	
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	G ksz
mezőgazdasági üzemi terület	M ü
különleges terület	
sport és szabadidős tevékenység területe	K sp
hulladékudvar	K h
törmeléklerakó	K tr
lovarda	K l
temető	K t
Beépítésre nem szánt területek:	
közlekedési és közműterületek	
autópálya	KÖ ap
országos elsőrendű főút	KÖ f
településközi út	KÖ t
kiszolgáló út	KÖ

növényzettel fedett közlekedési terület	KÖ z
gyalogút	KÖ gya
erdőterületek	
gazdasági célú erdő	E
védő erdő	E v
zöldterület	
közpark	Z kp
vásártér	Z vt
mezőgazdasági területek	
szántó terület	M sz
rét, legelő terület	M r
kert terület	M k
vízgazdálkodási területek	
általános vízgazdálkodási terület	V

Változás után:

Megnevezés:	Rajzi jel:
Beépítésre szánt területek:	
lakóterület	
falusias lakó	L f
kertvárosi lakó	L ke
vegyes terület	
településközpont vegyes	V t
gazdasági	
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	G ksz
mezőgazdasági üzemi terület	M ü
különleges terület	
sport és szabadidős tevékenység területe	K sp
hulladékudvar	K h
törmeléklerakó	K tr
lovarda	K l
temető	K t
Beépítésre nem szánt területek:	
közlekedési és közműterületek	
autópálya	KÖ ap
országos elsőrendű főút	KÖ f
településközi út	KÖ t
kiszolgáló út	KÖ
növényzettel fedett közlekedési terület	KÖ z
gyalogút	KÖ gya
erdőterületek	
gazdasági célú erdő	E
védő erdő	E v
zöldterület	
közpark	Z kp
vásártér	Z vt
mezőgazdasági területek	

szántó terület	M sz
rét, legelő terület	M r
kert terület	M k
vízgyűjtőterületek	
általános vízgyűjtőterület	V
különleges terület	
sport- és szabadidős terület	Ksp-1
lovastelep terület	Kl-1

3. §

A HÉSZ 17. §-al kiegészül az alábbiak szerint:

	SZ	40/30		
G ksz-3	7,5	30/50/150	1,5	jelű építési övezet
	0			

Megengedett használat	Nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, építmény (melyeknek a szennyezési kibocsátási paraméterei nem haladhatják meg a lakóterületekre előírt maximum értékeket) A tulajdonos és a személyzet számára szolgálati lakás Parkoló Igazgatási és irodaépületek Raktárépületek
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	30 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A zaj elleni védelem előírásai: a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM rendelet alapján a 2. terület-felhasználás
A telek legkisebb méretei	Szélesség: min. 30 m Mélység: min. 50 m Terület: min. 1500 m ²
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert mélysége: min. 10 m Oldalkert mélysége: min. 7.5 m Hátsókert mélysége: min. 10 m
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,5
A beépítettség legnagyobb mértéke	40 %

A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum 3,5 m Maximum 7,5 m
Egyéb megjegyzés:	Az SZT-1 terven, a tömbön belüli javasolt

	belső feltáró út min. szélességét 12,0 m- kell kialakítani.
--	---

4.§

A HÉSZ a 25. §- al kiegészül az alábbiak szerint:

KI-1 (Lovastelep) jelű építési övezet

Megengedett használat	Lovagláshoz, lovas turizmushoz, állattartáshoz kapcsolódó létesítmények. Takarmánytároló létesítmények. A pihenést a sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények. Szálláshely, vendéglátó szolgáltató létesítmények. A tulajdonos és a személyzet számára szolgálati lakás. A terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények.
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Hiányos közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	A telekterület min. 60 %-a
A megengedett szennyezettségi határértékek	A zaj elleni védelem előírásai: a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM rendelet alapján a 2. terület-felhasználás
A beépítési mód	Szabadon álló
A telek legkisebb méretei	Terület: 10.000 m ²
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0,2
A beépítettség legnagyobb mértéke	10 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum 3,5 m Maximum 7,5 m A beépíthetőség 5 %-ig az építménymagasság technológiai célú vagy toronyjellegű építmény elhelyezhetősége érdekében max. 11,0 m lehet.
Egyéb megjegyzés:	A terület beépítésénél Abda és Börcs önkormányzatától a hozzájáruló tkezelői nyilatkozatot be kell szerezni.

K_{sp-1} (sport- és szabadidős)

jelű építési övezet

Megengedett használat	A pihenést és sportolást, testedzést,
-----------------------	---------------------------------------

	szabadidős tevékenységet, horgászatot szolgáló, építmények. A pihenést a sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények. Szálláshely, vendéglátó szolgáltató létesítmények. A tulajdonos és a személyzet számára szolgálati lakás A terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények.
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Hiányos közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTEK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	A telek terület min. 60 %-a
A megengedett szennyezettségi határértékek	A zaj elleni védelem előírásai: a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM rendelet alapján a 2. terület-felhasználás
A beépítési mód	Szabadon álló
A telek legkisebb méretei	5.000 m ²
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0,2
A beépítettség legnagyobb mértéke	10 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén)	Minimum 3,5 m Maximum 7,5 m

5. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is lehet alkalmazni, amennyiben az az ügyfél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

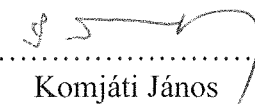
(2) A rendelet csak a **TH-19-02-02** munkaszámú tervdokumentáció **SZT-1, SZT-2, SZT-3** jelű szabályozási tervlapjával és a tervdokumentáció mellékleteivel együtt érvényes.

Börcs, 2020. június 29.

.....

Rác Róbert
polgármester

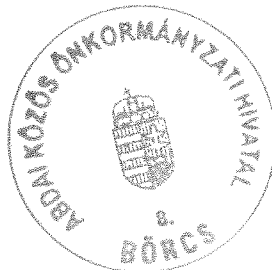



.....

Komjáti János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént:

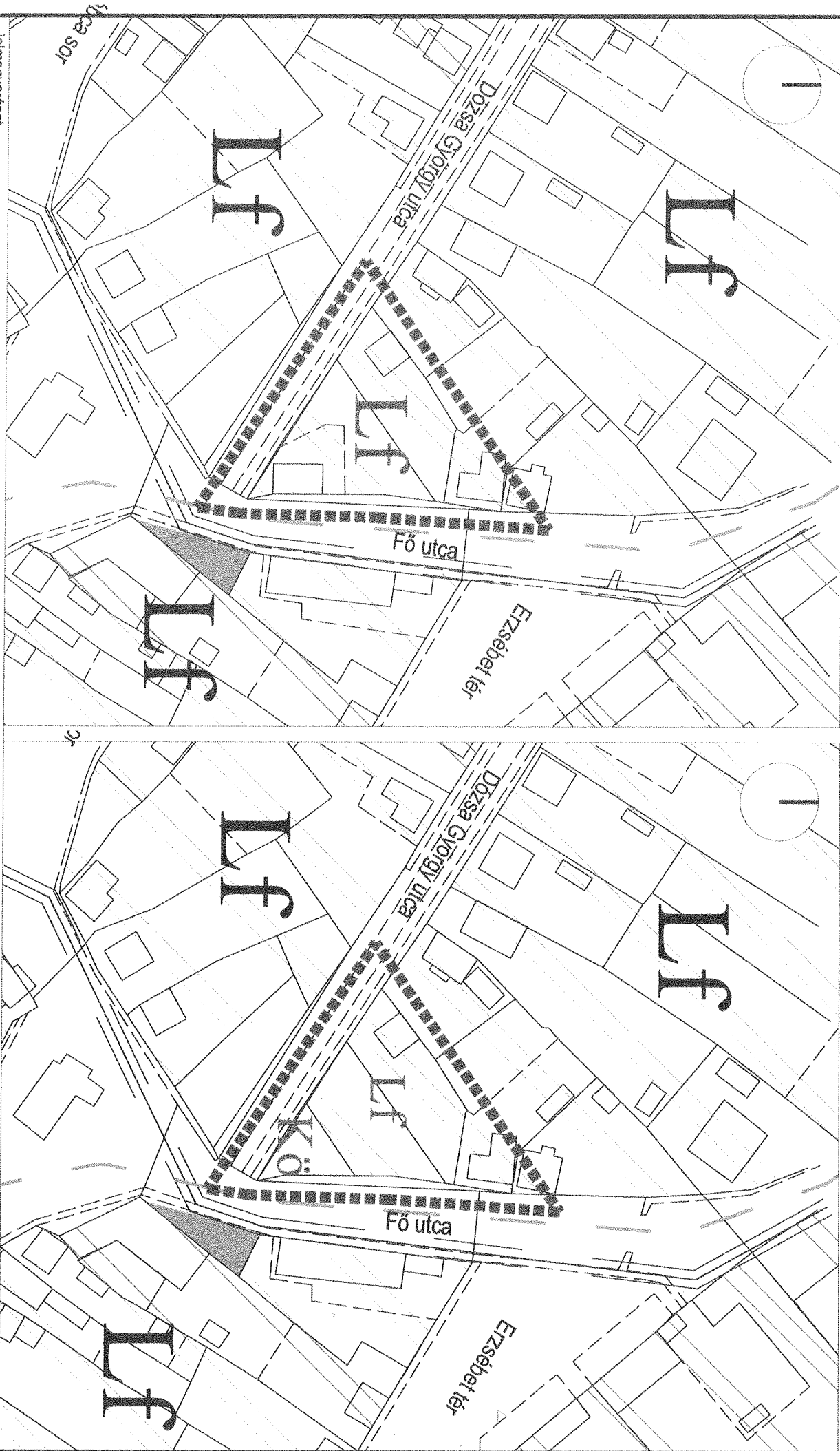
Börcsön, 2020. június 30-án.



.....

Komjáti János
jegyző

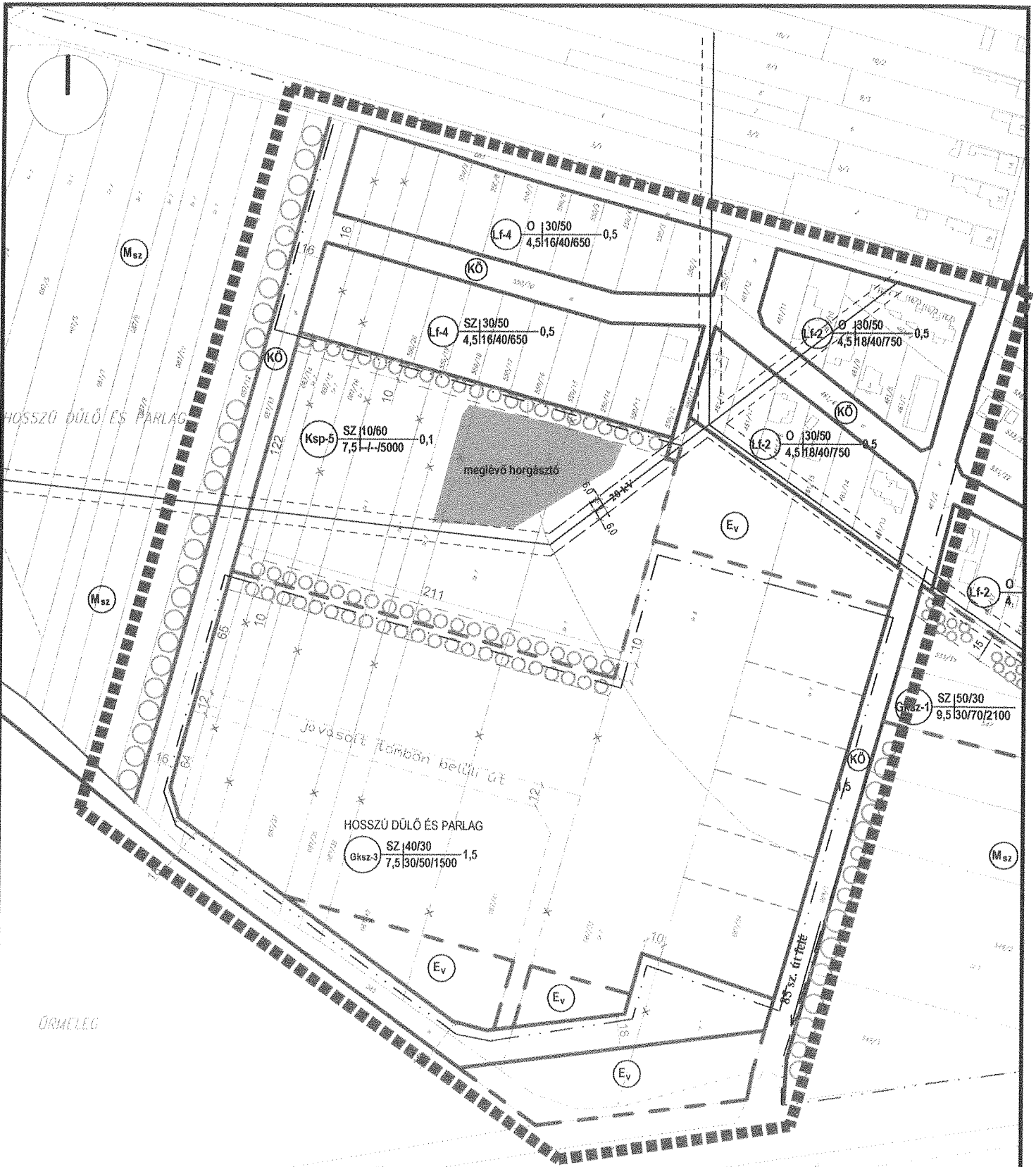
kivonat m 1:1000

módosítás m 1:1000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TSZT -1



módosítás m 1:3000

jelmagyarázat

m 1:2000



telekalakítás javasolt



szabályozási vonal meglévő



kötelező fasor



tervezési terület határa



szabályozási vonal tervezett

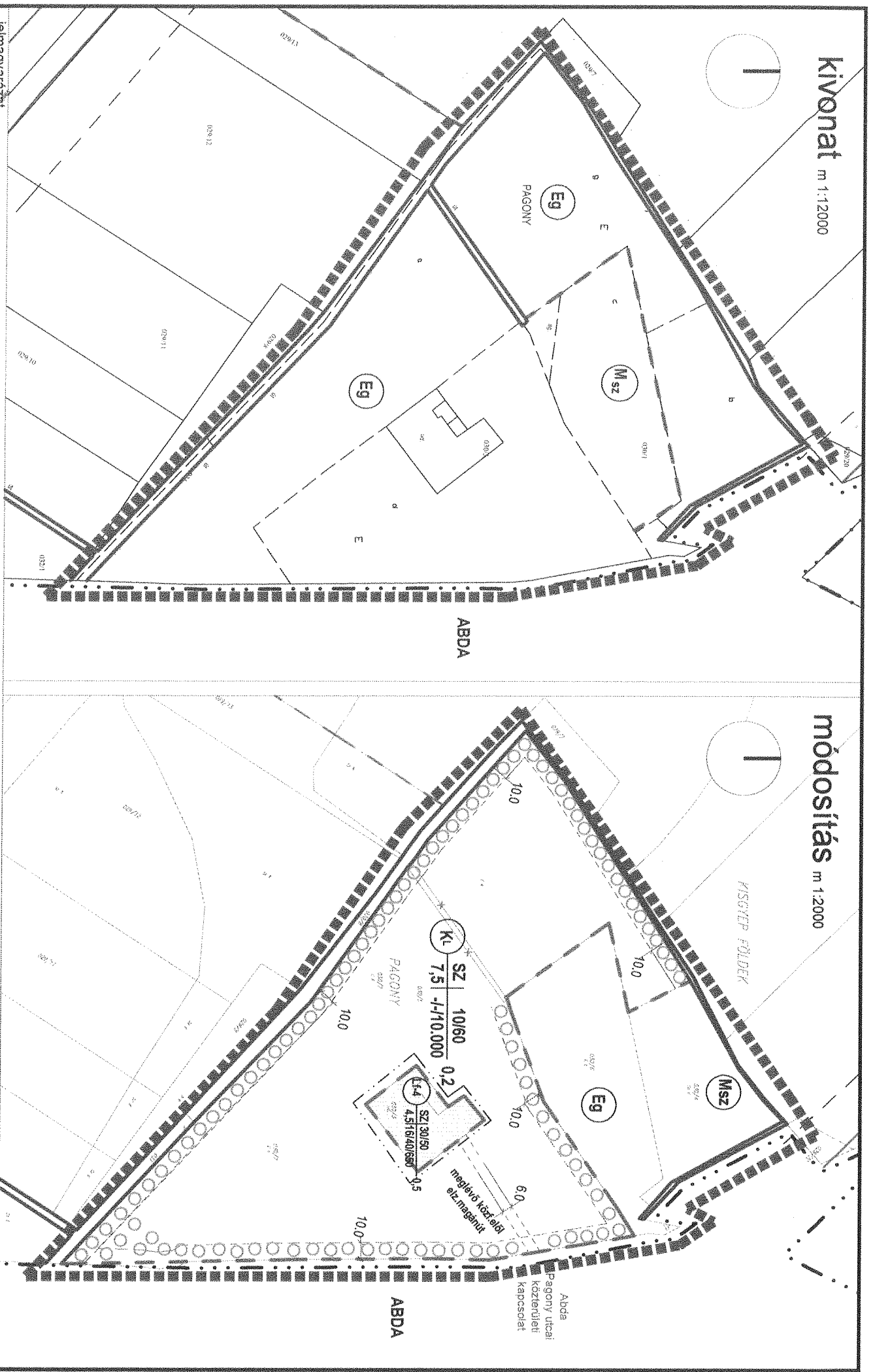


eltérő területfelhasználás határa

SZT -1

kivonat m 1:12000

módosítás m 1:2000



- jelmagyarazati
- tervezési terület határa
 - szabályozási vonal
 - szabályozási vonal meglévő
 - elérő terület felhasználás határa

- telekalkitítás javasolt
- védőfásítás
- építési hely

SZT-3
Készült az állami alapadatok felhasználásával.