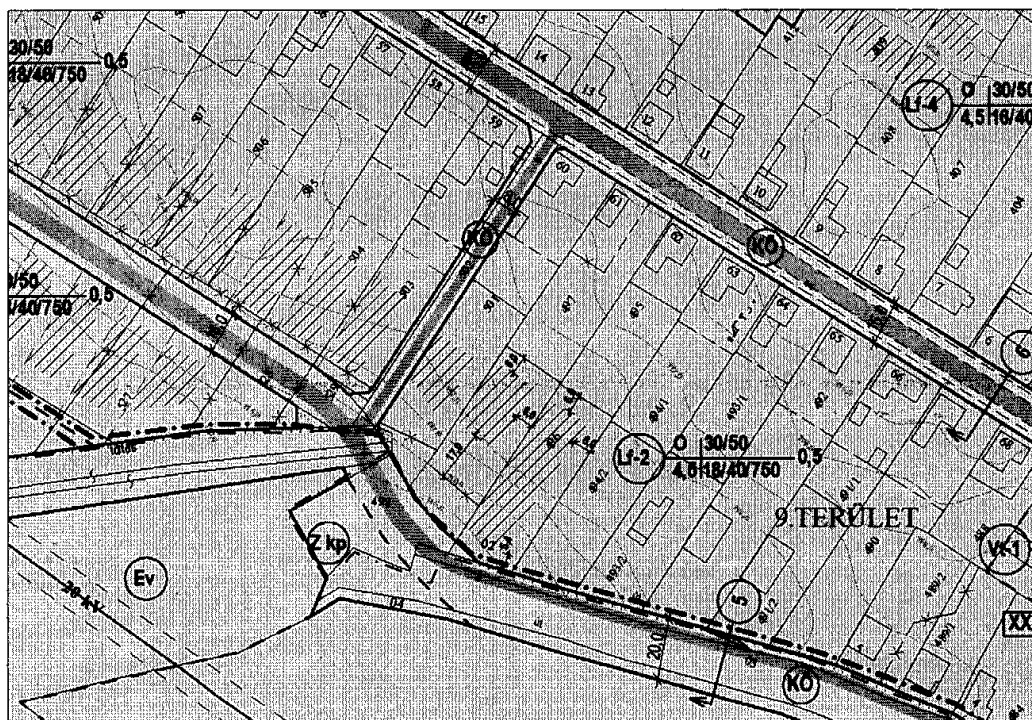


4.2 A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV



Az új szabályozási terven a 497/2 hrsz.-ú beépítetlen telken az építési hely a jelenlegi utcai telekhatártól 17 m- re kerül, a hátsókerti mélység 6 m-ben kerül rögzítésre, más irányokban az építési hely határa nem változik. A 496 hrsz.-ú telek esetében az építési hely az utcai telekhatár fele megnövekszik. Egyebekben az építési övezet paraméterei nem változnak.

5 ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

A módosítás által érintett terület a település kialakult beépített területén található, annak területrendezési összefüggése nincs.

Területhasználatban a tervmódosítással nem következik be változás. A természetvédelem, tájvédelem tekintetében a három telek beépülése nem releváns. Műemlékvédelem, régészeti értékek érintettsége tekintetében szintén nem releváns a tervmódosítás hatása.

A környezeti állapot, talaj- és termőföldvédelem, felszíni és felszín alatti vizek védelme, levegőtisztaság, zajterhelés tekintetében a módosítás hatása nem releváns.

A területen a közlekedés és a közművek nyomvonala kialakult, a terület teljes közművesítettséggel rendelkezik, a rákötés biztosított.