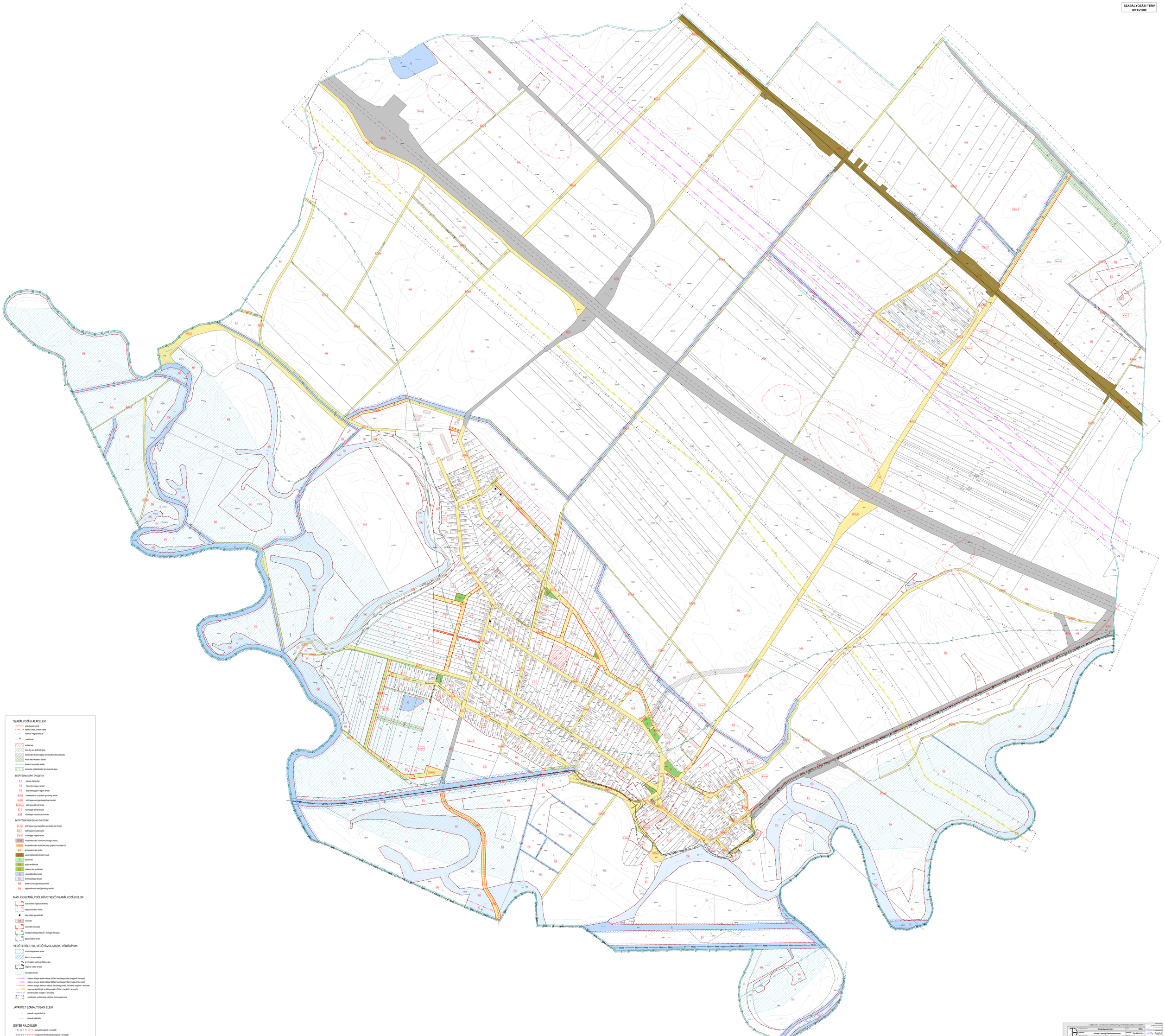
A 4/2026. (II.24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat 1. melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2 000



SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- szabályozási vonal
- építési (kivezet, ívezet) határ
- 10 kötelező megszüntetendő jel
- 20 védőtávolsál
- építési hely
- telek be nem építhető része
- közlekedési terület céljára fenntartott terület (kötelező)
- behajtó belső kötelező felülete
- kötelező közterület felülete
- közterület zöldterületként fenntartandó része

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK

- Lf falusias lakóterület
- Vt intézményi vegyes terület
- Vk kisvárosias vegyes terület
- Gksz-2 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-Mkt különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-Szem különleges szemi terület
- K-T különleges temető terület
- K-H különleges hulladékkezelő terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Kk-Sp különleges nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- Kk-Ü különleges üvegház terület
- Kk-V különleges vegyes terület
- KÖu közlekedési célú közterület (mocsárgas kézút)
- KÖu-k közlekedési célú közterület (helyi gyűjtőút, kiszolgáló út)
- KÖ közlekedési célú terület
- egyéb közlekedési terület (vasút)
- Z zöldterület
- Ev egyéb erdőterület
- Em védelmi célú erdőterület
- V vízgyűjtőkezelési terület
- TK természetközeli terület
- Mü általános mezőgazdasági terület
- Mk kertgazdálkodási mezőgazdasági terület

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Ny nyilvántartott régészeti lelőhely
- Ny-k régészeti érzékeny terület
- M helyi védett egyedi érték
- Má műemlék
- Mk műemlék környezet
- Ök ökológiai ökológiai hálózat – ökológiai folyosója
- Tü tájképvédelmi terület

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- V ivóvízbázis-védőterület
- felszíni víz part sávja
- Vv árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)
- Ny egyedi meder területe
- bányászta terület
- 400 kV villamos energia átviteli hálózat (400kV feszültségszintű) (meglévő / tervezett)
- 400 kV villamos energia átviteli hálózat (220kV feszültségszintű) (meglévő / tervezett)
- 400 kV villamos energia Rendszer hálózat (feszültségszinttel, föld felett) (meglévő / tervezett)
- GM nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar) (meglévő / tervezett)
- E termékvezeték (meglévő / tervezett)
- vízfélfelület, vízfélfelületű, vízfolyás, biztonsági övezet

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

- javasolt megszüntető jel
- javasolt telekhatár

EGYÉB RAJZI ELEM

- gyalogút (meglévő / tervezett)
- kerékpáros infrastruktúra (meglévő / tervezett)
- kiépítési és fenntartási szélesítés (meglévő / tervezett)

A 4/2026. (II.24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat 1. melléklete

Alap térképrendszer:	Szabályozási terv	Dátum:	2024.
Tervező cég:	Bácsa Község Önkormányzata	Munkaszám:	Ös-23-02-01
Alap térképrendszer:	Bácsa Településkép	Tervszám:	12-1
Tervezők neve:	Varsányi Ádám	Tervszám:	Gaál Attila
		Jóváhagyás dátuma:	24 12 2025

TERVEZŐ: ÖSMARK ÖSSZEVONÁS ÉS MARKALAPÍTÁS ÉS TÉRINFORMATIKAI KFT.
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, ÖRÖMÁLMA ÚT 1. TEL.: 22/506-000, FAX: 22/506-001, E-MAIL: OFFICE@OSMARK.HU

Felelős vezető: Varsányi Ádám

Jogosultsági szám: T-1/0/2011 és T-1/0/2011/1 és T-1/0/2011/2 és T-1/0/2011/3 és T-1/0/2011/4 és T-1/0/2011/5 és T-1/0/2011/6 és T-1/0/2011/7 és T-1/0/2011/8 és T-1/0/2011/9 és T-1/0/2011/10 és T-1/0/2011/11 és T-1/0/2011/12 és T-1/0/2011/13 és T-1/0/2011/14 és T-1/0/2011/15 és T-1/0/2011/16 és T-1/0/2011/17 és T-1/0/2011/18 és T-1/0/2011/19 és T-1/0/2011/20 és