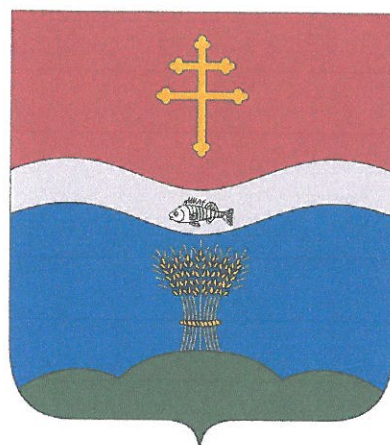


Börcs Község Önkormányzatának  
képviselő-testületi ülése



Börcs

2024. május 24.

Börcs Község Önkormányzata

6/2024.

## *J e g y z ő k ö n y v*

**Tárgy:** Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 24-én 18 órakor Börcs, Erzsébet tér 4. szám alatti tárgyalótermében megtartott *rendkívüli* üléséről.

**Jelen vannak:**

Rác Róbert polgármester,  
Nagy Ambrus József alpolgármester  
Domonkosné Kovács Ilona képviselő  
Furján Gergely képviselő  
Inotai Zoltánné képviselő  
Kiss Zoltán képviselő  
Sándorné Giczi Klára képviselő

dr. Dukkon Eszter jegyző, tanácskozási joggal  
Ivánkovits Zsoltné jkv. vez.

Község lakói közül érdeklődő nem jelent meg.

**Rác Róbert** polgármester úr tisztelettel köszönti a Képviselő-társakat, Jegyző asszonyt és a kolléganőt. Megállapítja, hogy Börcs Község Önkormányzatának képviselő-testülete határozatképes, mivel mind a 7 tagja jelen van. Ismerteti a meghívóban rögzített napirendi pontot, amitől eltérni a rendkívüli ülés miatt nem lehet.

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Településterv készítésével kapcsolatos döntések  
előadó: Rác Róbert polgármester

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**30/2024.(V.24.) képviselő - testületi határozat:**

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

az előterjesztett *napirendi pontot*:

1.) Településterv készítésével kapcsolatos döntések

előadó: Rácz Róbert polgármester

**elfogadja.**

Felelős: Rácz Róbert polgármester

Határidő: azonnal

## **N a p i r e n d t á r g y a l á s a**

**1.) Településterv készítésével kapcsolatos döntések**

előadó: Rácz Róbert polgármester

**Rácz Róbert polgármester úr:** Folyamatban van a helyi építési szabályzat teljes felülvizsgálata és ennek kapcsán szükség lenne két döntés meghozatalára. Az egyik lenne az eljárást megindító határozat, amit már elfogadtak decemberben, de a főépítész javaslatára pontosítani kell. A másik pedig szintén egy kötelező döntés, amit az építési törvény alapján kell meghozni. Átadja a szót jegyző asszonynak, hogy konkretizálja az elhangzottakat.

**dr. Dukkon Eszter jegyző:** Ismerteti, hogy egy új eljárást indító döntést kell meghozni arra tekintettel, hogy az induláskor meghatározott célok időközben történt módosításai is pontosan kerüljenek bele, valamint ebben a határozatban kell jóváhagyni a 419/2021. ((VII.15.) Korm. rendelet szerinti főépítész feljegyzést is. (elmondja a határozat tervezet pontos szövegét) A másik döntés a beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos, az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdése alapján kötelező külön döntést hozni ez esetben arról, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölésére a településen nincs máshol lehetőség, mint a érintett területeken.

***Kérdés, hozzászólás nem volt.***

Rácz Róbert polgármester úr: Kéri, hogy aki a szóbeli előterjesztést el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze először ez eljárást megindító döntés és főépítési feljegyzés kapcsán.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

### 31/2024. (V.24.) képviselő-testületi határozat

#### **Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 59. § (2) bekezdése értelmében az alábbi döntést hozza:

1. Börcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően **a település területére** a Kormányrendelet szerinti tartalommal **településtervet** (fejlesztési tervet és rendezési tervet) **készít**.

2. Elhatározza, hogy a település területén gazdasági területként jelöli ki a 041/2 hrsz.-ú ingatlan területét, amely a valóságban egy működő gazdasági terület. A terület egyben művelési ágból kivont terület is, amely telephelyként funkcionál.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határától 650 méterre található. (MaTrT 12.§ (1) *Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.*)

A terület gazdasági területként való hasznosítása érdekében Börcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 041/8

hrsz.-ú ingatlanon kijelölt beépítésre szánt terület csereterületként mezőgazdasági területbe sorolja vissza. (MaTrT 12.§ (3) a.)

A Képviselő-testület a településtervben új erdőterületeket jelöl ki, ezáltal teljesül az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bek. b) pont előírása, miszerint *új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.*

Börcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a gazdasági terület közvetlenül csatlakozik a meglévő települési területekhez, a rendezési tervben kijelölt gazdasági területekhez.

Börcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy teljesül az MaTrT azon előírása is, miszerint az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

3. Börcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a település területén gazdasági területként jelöli ki a meglévő/működő gazdasági területhez csatlakozó 192/2, 194, 195 hrsz.-ú ingatlanok területét, amely a 192/1 hrsz.-ú területen működő függöny gyár fejlesztési területe.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az új beépítésre szánt terület a közigazgatási területtől több, mint 250 méterre van. (MaTrT 12.§ (1) *Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.*)

A terület gazdasági területként való hasznosítása érdekében Börcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 223/4 hrsz.-ú ingatlanon kijelölt beépítésre szánt gazdasági terület egy részét (a fejlesztési területtel megegyező kiterjedésben) csereterületként mezőgazdasági területbe sorolja vissza. (MaTrT 12.§ (3) a.)

A Képviselő-testület a településtervben új erdőterületeket jelöl ki, ezáltal teljesül az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bek. b) pont előírása, miszerint *új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.*

Börcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a gazdasági terület közvetlenül csatlakozik a meglévő települési területekhez, a rendezési tervben kijelölt gazdasági területekhez.

Börcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy teljesül az MaTrT azon előírása is, miszerint az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

4. Börcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem nyilvánít kiemelt fejlesztési területté új beruházási területet

5. Börcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést**, amelyet Gyárfás Henriett önkormányzati főépítész készített - az alábbiak szerint **elfogadja**:

6. Ezzel egyidejűleg Börcs Község Önkormányzata 78/2023. (XII.11.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Melléklet: Feljegyzés

Felelős: Rác Róbert polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

**Rác Róbert polgármester úr**: Kéri, hogy aki a szóbeli előterjesztést el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze az Étv. szerinti döntéstervezet kapcsán.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**32/2024. (V.24.) képviselő-testületi határozat**

**Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerint az alábbi döntést hozza:

1. Börcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése nem okozza a település közigazgatási területének biológiai aktivitás érték csökkenését.

2. Börcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az újonnan beépítésre szánt területek speciális helyzetére való tekintettel (a 041/2 hrsz.-ú ingatlan már beépült/igénybe vett terület, a 192/2, 194, 195 hrsz.-ú ingatlanok pedig meglévő/működő gazdasági területhez csatlakozó területek, amely területek a gazdasági terület bővítési/fejlesztési területei) a tervezett használati célokra Börcs település területén belül nincs máshol megfelelő terület.

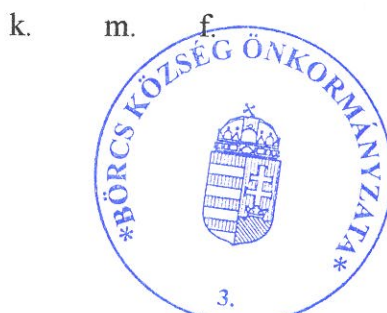
Felelős: Rác Róbert polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Rác Róbert polgármester úr további kérdés, hozzászólás hiányában, a képviselő-testületi tagok közreműködését megköszönve az ülést 18 óra 20 perckor bezárja.

  
dr. Dukkon Eszter  
jegyző



  
Rác Róbert  
polgármester