

Börcs Község Önkormányzatának képviselő-testületi ülése



Börcs

2025. január 27.

J e g y z ő k ö n y v

Tárgy: Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 27-én 18 órakor Börcs, Erzsébet tér 4. szám alatti tárgyalótermében megtartott *rendkívüli* üléséről.

Jelen vannak:

Ráczy Róbert polgármester,
Furján Gergely alpolgármester
Domonkosné Kovács Ilona képviselő
Inotai Zoltánné képviselő
Kiss Zoltán képviselő
Sándorné Giczi Klára képviselő
Szuchy Péter képviselő

dr. Dukkon Eszter jegyző, tanácskozási joggal,
jegyzőkönyvvezető

Község lakói közül érdeklődő nem jelent meg.

Ráczy Róbert polgármester úr tisztelettel köszönti a Képviselő-társakat és Jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy Börcs Község Önkormányzatának képviselő-testülete határozatképes, mivel mind a 7 tagja jelen van. Ismerteti a meghívóban rögzített napirendi pontokat.

Javasolt napirendi pont:

- 1.) TOP Plusz pályázatban IKSZT tetőtér beépítése kapcsán közbeszerzési eljárás megindítása
előadó: Ráczy Róbert polgármester
- 2.) Törvényességi felhívással kapcsolatos döntés
előadó: dr. Dukkon Eszter jegyző

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

1/2025.(I.27.) képviselő - testületi határozat:

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

az előterjesztett ***napirendi pontokat:***

- 1.) TOP Plusz pályázatban IKSZT tetőtér beépítése kapcsán közbeszerzési eljárás megindítása
előadó: Rác Róbert polgármester
- 2.) Törvényességi felhívással kapcsolatos döntés
előadó: dr. Dukkon Eszter jegyző

elfogadja.

Felelős: Rác Róbert polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1.) TOP Plusz pályázatban IKSZT tetőtér beépítése kapcsán közbeszerzési eljárás megindítása

előadó: Rác Róbert polgármester

Rác Róbert polgármester úr: Ismételten ki kell írni a közbeszerzési eljárást, mivel a tavaly lefolytatott eljárás eredményeképpen aláírt szerződés hatályba lépésére nyitva álló határidő sajnos lejárt, a plusz támogatást nem sikerült ez idő alatt megszerezni. Viszont csak akkor van rá esély, hogy többletforrást kapjon a projekt, ha van aláírt szerződés. Ehhez újra le kell folytatni a közbeszerzési eljárást és ismételten kérni kell a többlettámogatást. Azt gondolja, hogy mindenképp szüksége lenne a településnek egy ilyen jellegű közösségi helyre. A jelenlegi 50 négyzetméter kevés a rendezvényekhez, ha csak az év végi ünnepek alatti rendezvényeket, vagy

az idősök napját nézik, nem kérdés. A 100 négyzetméteres kialakítandó tér sokkal komfortosabbá tenné a közösségi rendezvényeket, egyéb eseményeket.

Szuchy Péter képviselő: Mikori volt az ajánlat?

Rácz Róbert polgármester úr: Júniusi vagy júliusi. A tervezői költségbeclés frissítésre került, eszerint a beruházás nettó 108.152.368 forintba kerül. Mindenképp kérni kell plusz forrást, de meg kell várni, hogy milyen ajánlatokat kapnak a közbeszerzés során. Javasolja, hogy indítsák el ismét a közbeszerzési eljárást.

Szuchy Péter képviselő: Mennyibe fog kerülni?

Rácz Róbert polgármester úr: Kb. egymillió forint.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz Róbert polgármester úr: Kéri, hogy aki az írásos előterjesztést a szóbeli kiegészítésekkel el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

2/2025. (I.27.) képviselő-testületi határozat

Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

„**Civil Ház bővítése (2)**” tárgyban, feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le. A megkötött szerződés hatályosulására rendelkezésre álló 6 hónap alatt a beruházás megvalósításához többletforrást az Önkormányzat nem kapott, az erre vonatkozó igényt a Nemzeti Fejlesztési Központ elutasította.

Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározta, hogy „**Civil Ház bővítése Börcs**” tárgyban új közbeszerzési eljárást indítanak a Kbt. 29. § (2) bekezdésében előírtak szerint.

A Börcs 188 hrsz-ú telken található civil ház épülete 2010-ben került átalakításra. Az akkori átalakítás keretén belül, a földszinti funkciók kialakítása mellett, az új tetőtér úgy került kialakításra, hogy a későbbiek folyamán beépíthető legyen. Az Önkormányzatnak most adódott lehetősége, hogy pályázati forrást igénybe véve, megvalósítsa az akkoriban előkészített tetőtér beépítését. A tetőtérben kialakított funkciók a jelenlegi külső, fedett-nyitott tároló helyén kialakítandó lépcsőházon keresztül lesznek megközelíthetőek, az akadálymentes feljutást pedig egy lift biztosítja majd. A két épületrész egy könnyűszerkezetes fedett-nyitott „híd” fogja összekötni. A tetőtér teljes egésze új hőszigetelést kap, a belső terek megvilágítása tetősík ablakokkal tervezett.

- 1) A Börcs Község Önkormányzata (Ajánlatkérő) a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza Krizmanich Gergely állami közbeszerzési szaktanácsadót (lajstromszám: 00086).
- 2) A becsült érték meghatározása során a Kbt. 28. § (2) bekezdésének megfelelően a becsült érték meghatározásra és dokumentálásra került. Az építési beruházás becsült értéke tervezői tételes költségvetés készítésével került meghatározásra. A közbeszerzés becsült értéke nettó: 108.152.368.- Ft. A közbeszerzési eljárás a becsült értékre tekintettel a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. §-ban meghatározott módon szabadon kialakított eljárás szerint kerül lefolytatásra, a tárgyalási jogot fenntartva.
- 3) A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19. §-ban foglaltakat figyelembe vette.
- 4) A Képviselő-testület tagjai nyilatkoznak arról, hogy a közbeszerzési eljárás vonatkozásában velük szemben a Kbt. 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.
- 5) A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.
- 6) Az eseti közbeszerzési szabályzat (felelősségi rend) alapján eljáró, illetve felkért bíráló bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízatás elfogadásáról, az

összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

- 7) A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a megvalósuló beszerzés pénzügyi fedezete a következő forrásból részben rendelkezésre áll:

Az Élhető települések c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00073 azonosítószámú projekt költségvetésében:

nettó	70 679 152.- Ft,		
ÁFA (27 %)	19.083.371.- Ft,		
összesen bruttó	89.762.523.-	Ft,	azaz

nyolcvankilencmillió-hétszázhatvankettőezer-ötszázhuszonhárom forint.

Tekintettel a becsült értékre a rendelkezésre álló fedezet várhatóan nem lesz elegendő, így szükség esetén a Ajánlatkérő többlet támogatási igényt fog benyújtani. az Ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekintik, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Az előzőekre tekintettel feltételes közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra.

- 8) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a polgármester rendelkezik hatáskörrel a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum elfogadására, amelynek közbeszerzési szakmai tartalmáért a felkért közbeszerzési szakértő tartozik felelősséggel.
- 9) A Képviselő-testület felkéri az eljárásba bevont állami közbeszerzési szaktanácsadót, hogy az eljárást az EKR rendszerben indítsa meg.

Felelős: Rácz Róbert polgármester, megbízott állami közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: vonatkozó jogszabályi határidők szerint, illetve folyamatos

Rácz Róbert polgármester úr: Kéri jegyző asszonyt, hogy a következő ülésre a közbeszerzési tervet ennek ismeretében készítse elő. Kéri, hogy aki ezt el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

3/2025. (I.27.) képviselő-testületi határozat

Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

felkéri a jegyzőt, hogy a következő képviselő-testületi ülésre a 2025. évi közbeszerzési tervet a napirendben foglalt pályázattal kapcsolatos beszerzést is figyelembe véve készítse elő.

Felelős: Rác Róbert polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: 2025. február 24.

2.) Törvényességi felhívással kapcsolatos döntés

előadó: dr. Dukkon Eszter jegyző

dr. Dukkon Eszter jegyző: 2024 december 19-én érkezett egy törvényességi felhívás, melyet csatolt a meghívóhoz. Mindhárom települést érintette, a helyi építési szabályzatokat vizsgálták, egy tervlap hiányzott a börcsi HÉSZ kapcsán a Nemzeti Jogszabálytár felületén, ami egy 2017-es rendezési terv módosítás kapcsán került kihirdetésre, valamint azt állapította meg a kormányhivatal, hogy a 13/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelet nem épült be az alaprendeletbe.

A hiányosságot a felhívást követően pótolta a hivatal, felkerült a tervlap és az egységes szerkezetbe foglalt rendelet is. Kéri ennek elfogadását.

Rác Róbert polgármester úr: Kéri, hogy aki ezt el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2025. (I.27.) képviselő-testületi határozat

Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
GY/04/1168-1/2024. számú törvényességi felhívását
megismerte, azt tudomásul vette;


egyben a jegyző tájékoztatását a felhívásban foglaltak
teljesítéséről elfogadja;

felkéri a jegyzőt, hogy a felhívás elfogadásáról és az abban
foglaltak teljesítéséről a Törvényességi Felügyelet Írásbeli
Kapcsolattartás felületén a Kormányhivatalt tájékoztassa.


Felelős: Rác Róbert polgármester
dr. Dukkon Eszter jegyző
Határidő: 2025. február 17.

Rác Róbert polgármester úr további kérdés, hozzászólás hiányában, a képviselő-testületi tagok
közreműködését megköszönve az ülést 18 óra 40 perckor bezárja.

k. m. f.


dr. Dukkon Eszter
jegyző




Rác Róbert
polgármester



BÖRC S K Ö Z S É G P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

B Ö R C S, Erzsébet tér 4. 9 1 5 2

Levél cím: Bórcs, Erzsébet tér 4. Telefon 06/96/553-240 Fax: 06/96/553-247
e-mail: polgarmester@borcs.hu

M e g h í v ó

Értesítem T. Címet, hogy községi Képviselő-testületünk munkatervén kívüli rendkívüli ülést tart

2025. január 27-én (hétfő) 18 órai

kezdettel a **börcsi** önkormányzat *tárgyalótermében*, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Javasolt napirendi pontok:

1. TOP Plusz pályázatban IKSZT tetőtér beépítése kapcsán közbeszerzési eljárás megindítása
előadó: Rácz Róbert polgármester
2. Törvényességi felhívással kapcsolatos döntés
előadó: Rácz Róbert polgármester

Bórcs, 2025. január 20.



Rácz Róbert s.k.
polgármester

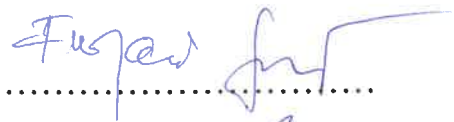
Jelenléti ív

Készült Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli** ülésén **2025. január 27.** napján az börcsi önkormányzat tárgyalótermében.


1.) Rácz Róbert polgármester


.....

2.) Furján Gergely alpolgármester


.....

3.) Domonkosné Kovács Ilona képviselő


.....

4.) Szuchy Péter képviselő


.....

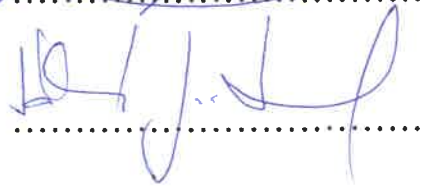
5.) Inotai Zoltánné képviselő


.....

6.) Kiss Zoltán képviselő


.....

7.) Sándorné Giczi Klára képviselő


.....

8.) Dr. Dukkon Eszter jegyző


.....