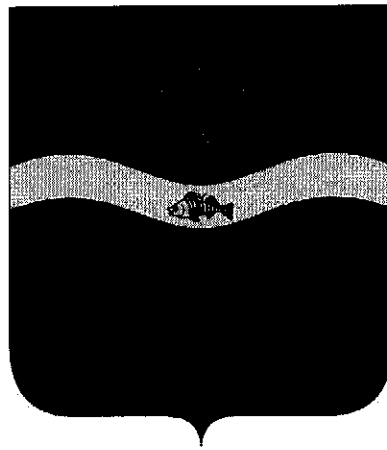


Börcs Község Önkormányzatának
képviselő-testületi ülése



Börcs

2016. október 24.

16/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Tárgy: Börcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 24-én Börcs, Erzsébet tér 3. szám alatti IKSZT termében megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Rácz Róbert polgármester,
Nagy Ambrus alpolgármester,
Furján Gergely képviselő,
Gyurósné Gősi Katalin képviselő,
Kovács István képviselő,

Komjáti János jegyző, tanácskozási joggal
Ivánkovits Zsoltné jkv.vez.

Meghívott vendég: Őszi Napsugár Nyugdíjas Egyesület képviselőjében Vida Mártonné elnök.
A testületi ülés nyilvános, azon a község lakói közül hárman jelentek meg.

Rácz Róbert polgármester úr tisztelettel köszönti a Képviselő-testületi tagokat, Jegyző urat, meghívott Vendégeket, Kollégánőt. Megállapítja, hogy Börcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatképes, mivel megválasztott 7 tagjából 5-en jelen vannak. Az ülést megnyitja. Vörös Katalin külföldi, Tengelic Szilárd munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni a testület munkájában, távolmaradási szándékukat előre jelezték, így igazoltan maradtak távol.

Rácz Róbert polgármester úr, mivel a napirenddel kapcsolatban további javaslat nem hangzik el, annak tárgyalhatóságát szavazásra terjeszti fel.

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Előirányzatok átcsoportosítása a 2016. évi költségvetési rendeletben, költségvetési rendelet módosítása
előadó: Rácz Róbert polgármester
- 2.) Tájékoztató az önkormányzat 2016. évi költségvetése háromnegyed éves teljesítéséről
előadó: Rácz Róbert polgármester
- 3.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata
előadó: Komjáti János jegyző
- 4.) Egyéb aktuális ügyek
- 016/3 hrsz-ú ingatlan bérbe adása
előadó: Rácz Róbert polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2016.(X.24.) képviselő - testületi határozat:

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

az előterjesztett *napirendi pontot*:

- 1.) Előirányzatok átcsoportosítása a 2016. évi költségvetési rendeletben, költségvetési rendelet módosítása
előadó: Rácz Róbert polgármester
- 2.) Tájékoztató az önkormányzat 2016. évi költségvetése háromnegyed éves teljesítéséről
előadó: Rácz Róbert polgármester
- 3.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata
előadó: Komjáti János jegyző
- 4.) Egyéb aktuális ügyek
- 016/3 hrsz-ú ingatlan bérbe adása
előadó: Rácz Róbert polgármester

elfogadja.

Felelős: Rácz Róbert polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1.) Előirányzatok átcsoportosítása a 2016. évi költségvetési rendeletben, költségvetési rendelet módosítása

előadó: : Rácz Róbert polgármester

Rácz Róbert polgármester úr: A költségvetés első háromnegyed éves beszámolója van a testület előtt, amit írásban is megkapott mindenki (jegyzőkönyv I. számú melléklete). Az első két napirend kötelező elem a testületi munkában, bár az utóbbi években fontossága miatt a testület Önmaga számára tette kötelezővé. Megkéri Jegyző urat, hogy az írásos táblázatokat szóban egészítse ki.

Komjáti János jegyző úr: Tisztelt Képviselők, Jelenlévők. Ez az esztendő nem siker évként fog az önkormányzat életében szerepelni. A gazdálkodást értékelve, arról lehet számot adni, hogy volt egy takarékosra, tartalékolásra tervezett költségvetés. Csak a szükséges költségek kerültek kiadásra, a féléves beszámolónál %-os arányban is megfelelő volt a költségvetési gazdálkodás. Beruházás, ahogy nem is lett tervezve, nem történt. Ha valaki megnézi az előirányzatok átcsoportosítást, akkor azt látja, hogy az évközi, gazdasági folyamatként megjelenő, megérkezett pénzek kerülnek a helyükre. Az állam felé megfelelő %-os az

átutalás. A bevételek a tervezett szinten teljesülnek. Az előző testületi ülésen elfogadott, temetői utak térkövezésének költsége ez évi beruházásként itt még nem jelenik meg. A napirendet a mellékelt formában, elfogadásra javasolják.

Rácz Róbert polgármester úr: Köszöni a tájékoztatást. A temető rendezést az egyebek napirendnél kívánta szóba hozni. Az időjárás nem meglepő októberben. Az előrejelzés alapján reméli, hogy a hétvégére, halottak napjára rendben lesz, sikerül a térkövezést befejezni. Számszakilag ott tart a beruházás, hogy mindennel együtt 1,5 millió forintba fog kerülni. Ezt azért is meg kellett csinálni, hogy ne legyen nulla forintos beruházási éve az önkormányzatnak. A tartalékolásra a költségvetésben a pályázatra várás kapcsán, az önrész biztosítása miatt volt szükség. Sajnos nem került kiírásra olyan, amire szükség lenne, gondol elsősorban a tűzoltószertárra, illetve egy napelemes áramtermelés kiépítésére. Csúsznak a dolgok, de a Kormány nem fogja engedni, kellenek a beruházások, ezért optimistán nézi a dolgokat.

Kérdések, hozzászólások

Nagy Ambrus alpolgármester úr: Két kérdése lenne, az egyik hogy a temetőben van még egy út ami nincs burkolva, az is szerepel-e a tervben, a másik pedig, hogy a BÖFME és a Sportegyesület miért nem kapta meg az önkormányzati támogatást?

Rácz Róbert polgármester úr: Minden út burkolásra kerül. A Sportegyesületnek 2016-ban nem lett tervezve támogatás, korábbi testületi ülésen elmondottak miatt, csak a lovas szakosztálynak szánt 100.000,- Ft, amit meg is kaptak. A BÖFME még folyamatban van, a civil szervezetek az előző évi támogatás felhasználásának elszámolása után jutnak hozzá a támogatáshoz.

Rácz Róbert polgármester úr: Kéri, hogy aki a költségvetési rendeletet módosításával az írásos előterjesztés alapján egyetért, el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának képviselő testülete egyhangú igen szavazással
m e g a l k o t j a

BÖRCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK

12/2016.(X.25.)

ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS SZERVEI 2016. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 2/2016.(II.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL

(A jegyzőkönyv II. számú melléklete)

2.) Tájékoztató az önkormányzat 2016. évi költségvetése háromnegyed éves teljesítéséről

előadó: : Rác Róbert polgármester

Rác Róbert polgármester úr: A napirendhez az írásos előterjesztést (jegyzőkönyv III. számú melléklete) mindenki megkapta, a szóbeli kiegészítése az első napirendi pont kapcsán megtörtént, mást nem kíván hozzáfűzni.

Komjáti János jegyző úr: Mint Polgármester úr utalt rá, első napirend keretében tárgyalásra került, az írásos anyag szerint elfogadásra javasolja a tisztelt Képviselőknek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rác Róbert polgármester úr: Kéri, hogy aki az írásos anyagot a szóbeli kiegészítéssel el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

59/2016.(X.24.) képviselő - testületi határozat:

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

az önkormányzat és szervei 2016. I-III. negyedéves gazdálkodásáról készült **beszámolót** (jegyzőkönyv III. számú mellékletében foglalt tartalommal) **elfogadja**.
Megállapítja, hogy a gazdálkodás tervszerű, stabil, kezelhetetlen probléma nem jelentkezett.

Felelős: Rác Róbert polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

3.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata

előadó: : Komjáti János jegyző

Rác Róbert polgármester úr: Megkéri a Jegyző urat, hogy a helyi adó rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatos szóbeli előterjesztést tegye meg.

Komjáti János jegyző úr: Tisztelt Képviselő-testület, Jelenlévők. Sokat gondolkodott a napirend előterjesztésének mikéntjén. Ad először egy tájékoztatást, aztán jöhetnek a javaslatok, majd a döntés a következő év adózásáról. Ahhoz, hogy az önkormányzat adót bevezethessen a Képviselő-testületnek az év vége előtt 30 nappal döntést kell hoznia róla. Ezt többé kevésbé mindenki tudja. Amikor a testület úgy látta, hogy a helyi adókon módosítani kellene, akkor meg is tette. Ebben az évben is a két adó, amely a településen van

(magánszemélyek kommunális adója és a helyi iparüzési adó) mindegyik jól működik. Folyó évi kivetés kommunális adónál 3 millió 700e volt, amiből be is folyt 3 millió 500e Ft. Hátralék 768e Ft van. Iparüzési adókivetés 8 millió 153e Ft, befizetés 11 millió 204e Ft volt. Itt a hátralék 3 millió 353e Ft. A gépjármű adó, ami nem helyi adó 8 millió 153e Ft kivetéssel és 7 millió 856e Ft befizetéssel teljesült, amiből 3 millió 142e Ft maradt helyben, a többi befizetésre került az államkasszába. Az adózási morálból is úgy tűnik, hogy a két adónemmel megbarátkozott a lakosság. A kommunális adóval szembeni kezdeni ellenérzés megszűnt, pár éve a megemelt összeg van, az emelés előtti 4000 forint is jó pár év után került megemelésre. Elmondottak ellenére is lehetne emelni, de a három települést összevetve Abdán és Ikrényben 2015-től 6.000,- Ft, tehát itt a legmagasabb. Kicsit jobban kitekintve Bezi 28.500,- Ft-ot, Fehértó 18.000,- Ft-ot vetett ki, aztán Börcs jön a sorban. Viszont az iparüzési adó az említett két településen kevesebb, illetve nincs is. Általánosságban megállapítható, hogy ahol magasabb a kommunális adó ott kevesebb az iparüzési adó, vagy nincs is. Az iparüzési adó maximális mértékét jogszabály 2%-ban határozza meg, mivel Börcsön a maximum került megállapításra emelni már nem lehet rajta. Az ikrényi képviselő-testület elfogadott egy új adónemet.

Rácz Róbert polgármester úr: Szintén egy olyan napirend, amit kötelező tárgyalni minden évben. Jegyző úr felvetéséhez pár gondolatot kíván hozzáfűzni. A magánszemélyek kommunális adóját a testület már jó párszor tárgyalta. Nem gondolja, hogy záros határidőn belül, emelni kellene. Az emeléskor ígéret is volt, hogy egy darabig nem nyúl hozzá az önkormányzat. A másik adó az iparüzési adó, azok az önkormányzatok, akik nem a 2% maximumot alkalmazzák, úgy gondolja, hogy náluk ez inkább gesztus. Nem hisz benne, hogy a 2% csökkentésével bárkit a településre lehetne csábítani. Az önkormányzatnak sokat jelent ez a bevétel, de a vállalkozások ettől nem mennek tönkre, ezért változatlanul hagyná, és ezt javasolja a testületnek is, hogy ne változtassa meg. Viszont lehet beszélni új adónemekről. Ilyen lehetne a földadó. Egyelőre országosan 60 önkormányzat vezette be. Kéri, várja a véleményeket.

Kérdések, hozzászólások

Kovács István képviselő úr: Egyetért Polgármester úrral. Nem látja célszerűnek, időszerűnek, hogy ismét hozzányúljon az önkormányzat a kommunális adóhoz. Annak idején azért lett megemelve, mert sokáig nem nyúlt hozzá a testület, és szükség volt rá. Az iparüzési adóval kapcsolatban is egyetért Polgármester úrral, egy-két tizeddel történő csökkentése nem fogja a beruházások tömkelegét ide csábítani. Telekadó lehetne.

Rácz Róbert polgármester úr: Amit már megadóztatott az önkormányzat – kommunális adó – azt még egy adónemmel nem lehet terhelni.

Komjáti János jegyző úr: A telekadóhoz annyit kíván hozzáfűzni, hogy jól működő telekadót nem látott még. Ikrényben is csak volt, de nem lehetett realizálni, behajthatatlan volt. Alapvetően nem az általános települést megcélzó adónem volt, egy bizonyos rétegre, emberekre irányult.

Rác Róbert polgármester úr: Jellemzően célzott volt, ahol bevezették, ha még sem, akkor sem működött. Volt ahol az üres telkek értékesítését akarták elérni vele. Téves megközelítésnek tartja, hogy így akarták az eladásra kényszeríteni a tulajdonosokat. Rossz üzenet volt úgy. A külterületi szántó, termőföld típusú adó, amire a földadóval utalt. Komoly vitát vált ki a mezőgazdasággal foglalkozók körében. Tény viszont, hogy egy lehetőség az képviselő-testületek kezében. A maga részéről fennálló kettőséget nem kell a jelenlévőknek bemutatni (polgármester, és gazdálkodó). Ezzel együtt érdekes, mert ha az ország egész területére központi jogszabály megállapítaná, akkor nem lenne helyi kérdés, tudomásul kellene csak venni. Az már a politika játéka, hogy a testületek kezébe adja a döntést. A földet mindig is adóztatták, most pár évtized esett ki, amikor nem. Tagadhatatlan, hogy a településekre rá vannak szorítva a saját bevételek realizálására. Meddig lehet még állami szinten az önkormányzatokkal ezt művelni, nem tudja. Az állami hatalom arra kíváncsi, hogy mennyiből tudnak megélni az önkormányzatok, a maga részéről ezt kiéheztetésnek gondolja, ami most folyik. Jobb helyzetben vannak azok az önkormányzatok, ahol jelentős az iparüzési adóbevétel, bár náluk meg a hozzáadott pénzeket nyesegetik. A kérdés, tehát az, hogy foglalkozzon-e az önkormányzat a földadóval vagy sem.

Nagy Ambrus alpolgármester úr: Ne foglalkozzon vele a testület, ha országos döntés lesz, az alól nem lehet kibújni.

Kovács István képviselő úr: Ki a fizetésre kötelezett?

Rác Róbert polgármester úr: Alapvetően a tulajdonosnak kellene.

Komjáti János jegyző úr: 1990. december 31-ig éltek a központi kivetésű, helyi beszédű adók. Ezt váltotta a helyi adóztatás és tűnt el a központilag alkalmazott földadó.

Furján Gergely képviselő úr: A döntés előtt végig kellene gondolni, területi alapú lenne? Milyen a mértéke, ahol van? Mekkora bevétel keletkezne?

Rác Róbert polgármester úr: Terület alapú, a település külterülete 1138 ha 8015 m².

Rác Róbert polgármester úr: Kéri, hogy aki a szóbeli előterjesztést el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

60/2016.(X.24.) képviselő - testületi határozat:

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete
helyi adó rendeleteit felülvizsgálta, és úgy dönt, hogy a rendeleteiben változtatást nem eszközöl, azokat **nem módosítja**.

Felelős: Rác Róbert polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

4.) Egyéb aktuális ügyek

előadó: Rácz Róbert polgármester

4/1.) Rácz Róbert polgármester úr: A temetőről, a térkövezésről beszélt már az első napirendnél, még annyit szeretne elmondani, hogy a tűzoltók felvállalnák, hogy a hátsó részre, a hátsó kapuhoz, ugyanúgy ahogy elől is van, gesztenyefát ültetnének. A fák beszerzése folyamatban van.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

4/2.) Rácz Róbert polgármester úr: A „köszönöm buli” jól sikerült, látványosan sikerült kibővíteni a létszámot, ami a község rendezvényein társadalmi munkában segítők körének bővülését jelenti. Köszöni a közreműködést a rendezvény lebonyolításánál. Úgy gondolja, hogy ezt hosszú távon meg kell tartani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

4/3.) Rácz Róbert polgármester úr: A tökfáragó nappal kapcsolatban egy halk megjegyzés: szerinte az idén volt a legtöbb ember. Szerencsésnek gondolja az új helyszínt is, más hangulata lett. Végig kell gondolni fogatolás mikéntjét, többre lett volna szükség

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

4/4.) Rácz Róbert polgármester úr: Az idősek napja a szokásos módon zajlott le, jó lenne a résztvevők körét bővíteni. A meghívottak sajnos csak 1/3-a, kb. 50 személy jön el. Igaz a hely sem korlátlan.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

4/5.) Rácz Róbert polgármester úr: A sportpálya melletti kanyar rendezése, útszél javítása, átmeneti megoldás. Most így sokkal jobb, hosszabb távú megoldás várat magára.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

4/6.) Rácz Róbert polgármester úr: Január 1-vel az abdai védőnő felmondott, ő helyettesíti a börcsi védőnőt. Az állásra nincs érdeklődő sem. Mórocz Csilla lehet, hogy meggyógyul és vissza tud jönni, de nem biztos. De ha vissza is tud jönni, az egészségi állapota miatt a két körzet ellátása biztos, hogy sok lenne neki.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

4/7.) Rácz Róbert polgármester úr: Az önkéntes helyi tűzoltókkal végig járták a csatornapartokat. A Kossuth utca vége, a hulladéksziget után pár fát ki kell vágni. Illetve a Rábca hídra vezető út mellett vannak olyan fák, amiket biztonsági okok, túlbujánzás végett kell kivágni. Egyeztetés folyik a két helyről. Somogyi Lajosék mellett volt pár fa, amikről testületi ülésen szó volt már, sikerül kimenteni őket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

4/8.) Rác Róbert polgármester úr: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a börcsi 016/3 (korábban 016/1 hrsz-ú) ingatlanból 200 nm területet az önkormányzat 1997 óta bérbe ad a Magyar Telekom Nyrt-nek. (korábban Westel 900 Rt.) mobil adótorony üzemeltetésére. A korábban megkötött szerződés 2016. december 31-vel lejár, amit a bérlő szeretne meghosszabbítani a korábbi feltételekkel, jelenleg a bérleti díj 674.710,- Ft/év. Javasolja a szerződés meglévő feltételekkel történő meghosszabbítást, és kéri a testületet, hogy a szerződés aláírására adjon felhatalmazást. A bérlő szeretné a felhasznált terület művelési ágát megváltoztatni és a tényleges körülményekhez hozzáigazítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rác Róbert polgármester úr: Kéri, hogy aki a szóbeli előterjesztést el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

61/2016.(X.24.) képviselő - testületi határozat:

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

az önkormányzat tulajdonát képező **börcsi 016/3 hrsz-ú**, erdő művelési ágú ingatlant **bérbe adja a Magyar Telekom Nyrt.** (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) mobil adótorony működtetése céljából, a korábbi alapszerződés alábbi kiegészítésével: *A bérleti szerződés hatálya 2020. december 31., ami automatikusan meghosszabbodik 2024. december 31-ig. A bérleti díjat 674.710,- Ft/év+Áfa összegben állapítja meg.*

A testület felhatalmazza Polgármesterét, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Meghatalmazza a Magyar Telekom Nyrt-t, mint Bérlőt, hogy a 016/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében **a terület művelési ágából történő kivonása végett teljes körűen eljárjon**, a meghatalmazás aláírására felhatalmazza Rác Róbert polgármester urat.

Felelős: Rác Róbert polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

4/9.) Kérdések, hozzászólások

- Nagy Ambrus alpolgármester úr: A szombati tűzgyűjtési napot, más napra kellene tenni, akkor szeretnék az otthon lévők mosni, teregetni, de ezt szombaton nem lehet megtenni a füst miatt, ez lakossági kérés lenne.

Rác Róbert polgármester úr: Ezzel csak az a baj, hogy nem véletlen tüzelnek szombaton, mert akkor vannak otthon. Azt kéri, hogy a következő képviselő-testületi ülésen térjen vissza rá a testület, egy végig gondolás után.

- Vida Mártonné Őszi Napsugár Nyugdíjas Egyesület elnöke: Az idősök napja megszervezését köszönik, nagyon jól érezték magukat, maximálisan ki voltak szolgálva. Talán azért is voltak kevesen, mert korán kimentek a meghívók.

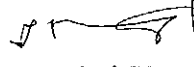
Gyurósné Gősi Katalin képviselő asszony: Mindig ennyi nyugdíjas jön el a rendezvényre.

Rác Róbert polgármester úr, mivel kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt megköszöntve az ülésen való megjelentést, majd a képviselő-testületi ülés 18 óra 56 perckor bezárta.

k. m. f.


Rác Róbert
polgármester




Komjáti János
jegyző

