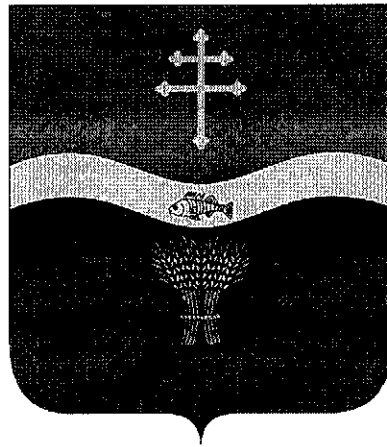


# Börcs Község Önkormányzatának képviselő-testületi ülése



**Börcs**

2016. augusztus 10.

12/2016.

## *J e g y z ő k ö n y v*

**Tárgy:** Börcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 10-én Ikrény, IKSZT tárgyalótermében megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:**

Rácz Róbert polgármester,  
Nagy Ambrus alpolgármester,  
Tengelic Szilárd képviselő,  
Gyurósné Gősi Katalin képviselő,  
Kovács István képviselő,

Komjáti János jegyző, tanácskozási joggal  
Ivánkóvits Zsoltné jkv.vez.

A testületi ülés nyilvános, azon a község lakói közül senki nem vett részt.

**Rácz Róbert** polgármester úr tisztelettel köszönti a Képviselő-testületi tagokat, Jegyző urat, Kolléganőt, majd megállapítja, hogy Börcs Község Önkormányzatának képviselő-testülete határozatképes, mivel megválasztott 7 tagjából 5-en jelen vannak. Az ülést megnyitja. Vörös Katalin külföldi, Furján Gergely egyéb hazai elfoglaltság miatt nem tud részt venni a testület munkájában, távolmaradási szándékukat előre jelezték, így igazoltan maradtak távol.

**Rácz Róbert** polgármester úr, mivel a napirenddel kapcsolatban további javaslat nem hangzik el, annak tárgyalhatóságát szavazásra terjeszti fel.

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanra szolgálmi jog alapítása  
előadó: Komjáti János jegyző

***Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.***

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**45/2016.(VIII.10.) képviselő - testületi határozat:**

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

az előterjesztett *napirendi pontot*:

1. Önkormányzati tulajdonú ingatlanra szolgálmi jog alapítása  
előadó: Komjáti János jegyző

**elfogadja.**

Felelős: Rácz Róbert polgármester

Határidő: azonnal

**N a p i r e n d t á r g y a l á s a**

- 1.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanra szolgálmi jog alapítása  
előadó: Komjáti János jegyző

**Komjáti János jegyző úr:** Az előterjesztésre a település vagyonának egyfajta megvédése végett kerül sor. Azért mondja ezt így, mert egy művelés alól kivett belterületi ingatlanrész igénybevételeire van szükség ahhoz, hogy a mögötte levő gazdasági terület gázellátása biztosított legyen. Tehát szolgálmi jogot kell létesíteni. Az ingatlan értéke, hasznosítási foka nem fog változni, de érintett a fejlesztésben a Polgármester úr által is jegyzett gazdasági társaság is. Nyugodtan szeretne, a testületi tagokkal egyetemben, minden börcsi szemébe nézni, ezért javasolja a szolgálmi jog ellenértékének meghatározását. A gázvezeték építésében 158 m<sup>2</sup> terület érintett a védőtávolságokkal együtt. Az egyeztetés során felmerült, hogy természetesen fizetnek a szolgálmi jogért, de akkor legyen rendezett a dolog olyan szinten, hogy esetleg később ebben a nyomvonalban egyéb közművek is telepíthetők legyenek, vagy az út is kialakítható legyen. Egy dupla ekkora területre bejegyezve a szolgálmi jog, kerüljön arra megállapításra a díj. Bemutatja az egyébként mindenki által ismert a település hulladékudvara mellett található területet, az elkészített változási vázrajzot. Ismerteti az elkészített kalkulációt. Börcsön az építési telekár 4.000 Ft/m<sup>2</sup>, ez nem építési telek, tehát ennek az értéknek a felét vesszük figyelembe az 2.000 Ft/m<sup>2</sup>. A szolgálmi jog díja 20 %-a négyzetméterenként értéknek, tehát 400 Ft/m<sup>2</sup>, az érintett terület 306 m<sup>2</sup>, tehát a fizetendő összegre vonatkozó javaslat 122.400 Ft.

**Rácz Róbert** polgármester bejelenti érintettségét a kérdésben, tehát sem a vitában, sem a szavazásban nem kíván részt venni

Bejelentését a testület vita nélkül, egyhangúlag tudomásul vette.

***Kérdések, hozzászólások:***

***Nagy Ambrus alpolgármester úr:*** Hosszan egyeztettek ebben a kérdésben a Jegyző úrral. Úgy gondolja, hogy az előterjesztés korrekt és minden pontjában elfogadható.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete több kérdés, hozzászólás hiányában, a testület szavazó tagjai egyhangú, 4 igen szavazatával az alábbi határozatot hozza:

**46/2016.(VIII.10.) képviselő - testületi határozat:**

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete


***egyetért azzal,*** hogy a tulajdonában levő **börcsi 54/6 helyrajzi** számú ingatlanra az ingatlanból a megvalósulási vázrajzzal megjelölt **316 m<sup>2</sup> területre szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre a GY+R Agrár Kft. részére.** A bejegyzett **szolgálmi jog ellenértékét 122.400,- Ft-ban határozza meg.**

Felhatalmazza Alpolgármesterét a jogügylettel kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: Nagy Ambrus alpolgármester

Határidő: 2016. október 31.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Rácz Róbert polgármester úr a Képviselő-testület ülést 19 óra 10 perckor bezárja.

  
Rácz Róbert  
polgármester

k. m. f.

  
Komjáti János  
jegyző