

Főépítési feljegyzés Börcs településrendezési eszközeinek módosításához

Börcs településrendezési eszközeinek módosításához (msz: TH-21-02-28) kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 7. § (5) bekezdésében, megfelelően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

Tervezett módosítás a helyi építési szabályzat szabályozási terv melléklet módosítása

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELKÉNTES

Elkészítendő megalapozó vizsgálat: A hatályban lévő településrendezési eszközök ismertetése

A megalapozó vizsgálatához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt egyéb elemek elkészítése nem szükséges, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek, ugyanis a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és a változások együttesen nem növelik a területfelhasználás intenzitását.

A település szerkezeti terve nem módosul.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELKÉNTES

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem
1. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	
1.1. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT SZÖVEGES FORMÁJA	
1.1.1. Fejlesztési és rendezési javaslat	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.1. Településrendezési javaslat	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.2. Javaslat az épített környezet fejlesztésére	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.3. Tájrendezési- és zöldinfrastruktúra fejlesztési javaslat	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében irreleváns elem.

1.1.1.4. Közművesítési, elektronikai hírközlési javaslat	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.5. Védelmi területek	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.6. A módosítással érintett területek bemutatása	Bemutatásra kerül.
1.1.1.7. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Igazolásra kerül.
1.1.1.8. A biológiai aktivitásérték igazolása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.
2. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.6. A megvalósulás során várható káros környezeti hatások csökkentésére tett intézkedések ismertetése	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.7. Monitoring javaslat	Elhagyható, módosítás léptékében irreleváns elem
2.9. Közérthető összefoglaló	Elhagyható, módosítás léptékében irreleváns elem

Győr, 2021. szeptember 14.

.....
Németh Géza
településtervező