közzététel napja: 2026.11.02.
Az elővásárlásra jogosult nyilatkozat tételére nyitva álló 30 napos határidő
Első napja: 2026.11.03.
utolsó napja: 2026.12.02.
E-határidő jogvesztő

DR. SZABÓ BALÁZS ügyvéd 9022 Győr, Móricz Zs. rkp. 8. 2/28 KASZ: 36068823 Mobil: +3630-6305281

Dr. Szabó Balázs ügyvéd

Iroda:
9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.
Tel.: 96/312-273.
Fax.: 96/312-273.
Mobil: 06-30-630-5281
E-mail: drszabobalazs@t-online.hu KASZ: 36068823.

MAGYAR KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÁRPÁD

Ingatlan-adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Jelenleg viselt családi-és utónév: Szabó Fanni
Születési családi-és utónév: Szabó Fanni
Születési hely és idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel: Állampolgárság: magyar
Lakóhelye: 9155-Lébény, Akácfa utca 6.
Azonosító okmány megnevezése: személyazonosító igazolvány
Azonosító okmány száma:
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal és tagsági azonosító számmal nem rendelkezik
Földművesnek nem minősül
eladó

Másrészről:

Jelenleg viselt családi-és utónév: Jagadics József
Születési családi-és utónév: Jagadics József
Születési hely és idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel: . Állampolgárság: Magyar
Lakóhelye: 9184-Kunsziget, Rákóczi utca 4.
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal rendelkezik, tagsági azonosító száma:
(2013. évi CCXII. törvény 13.§ (2) bekezdése). Földművesnek minősül. Azonosító okmány megnevezése: személyazonosító igazolvány Azonosító okmány száma:
ÓCSG nyt. száma:
Vevő

között, az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

1.)
Szerződő felek megállapítják, hogy részben az eladó tulajdonát képezi az alábbi ingatlan: Abda külterület 022/10. helyrajzi szám alatt felvett, „legelő" művelési ágban nyilvántartott, 4494 m2 alapterületű ingatlan.

Szabó Fanni-eladó ***Jagadics József-vevő***

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

DR. SZABÓ BALÁZS ügyvéd 9022 Győr, Móricz Zs. rkp. 8. 2/28 KASZ: 36068823 Mobil: +3630-6305281

Az ingatlan természetben az Abda Község Közigazgatási Területén (külterületén) helyezkedik el. Az ingatlan a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 17. pontja értelmében mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül.

Az ingatlan tulajdoni lapja az eladó tulajdonjogára vonatkozó bejegyzést az alábbiak szerint tartalmazza:

	Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad mértéke	Tulajdoni lap rovatszám	Bejegyző eredeti határozat száma, érkezési idő, jogcím
1.	Szabó Fanni	568/1564	II/9.	49349/2025.07.31 – birtok-összevonási célú földcsere

1.1.)
Az ingatlan tulajdoni lapja széljegyzetet, teherbejegyzést nem tartalmaz, az pertől, tehertől és igénytől mentes.

1.2.)
Az eladó a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 15/A.§-a alapján tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlant érintően az eladónak harmadik személlyel érvényes és hatályos földhaszonbérleti szerződése, egyéb földhasználati szerződése nem áll fenn.

2.)
A szerződő felek rögzítik, - figyelemmel a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 13.§ (3) bekezdésében foglaltakra, - hogy a vevőt törvényes elővásárlási jog illeti meg a jelen szerződés (adásvétel) tárgyát képező ingatlanilletőségre, az alábbiak szerint: .a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 18.§ (1) bekezdés e.) pontja alapján, ugyanis olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen (Kunsziget) van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A fenti jogosulti csoporton belül a vevő legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja/képviselője (Földforgalmi törvény 18.§ (4) bekezdés a.) pontja). Az őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00083084.

Egyéb jogcímen (jogcímeken) a vevőt az adásvétel tárgyát képező ingatlanra törvényes elővásárlási jog nem illeti meg, illetve a vevő egyéb elővásárlási jogcímre hivatkozni nem kíván.

3.)
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egymással, az Abda külterület 022/10. helyrajzi szám alatt felvett, összesen 4494 m2 alapterületű, „legelő" megjelöléssel nyilvántartott, ingatlannak az eladót illető összesen 568/1564 tulajdoni illetőségére, az alábbiak szerint, adásvételi szerződést kötnek a Ptk. 6:215.§ (1) és (3) bekezdése alapján. Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja az említett, Abda külterület 022/10. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan eladót illető 568/1564 tulajdoni illetőségét.

Szabó Fanni-eladó ***Jagadics József-vevő***

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

DR. SZABÓ BALÁZS
ügyvéd
9022 Győr, Móricz Zs. rkp. 8. 2/28
KASZ: 36068823
Mobil: +3630-6305281

Felek az adásvétel tárgyát képező 568/1564 ingatlan-illetőség kölcsönösen kialkudott vételárát összesen 450.000,-Ft (négyszázötven-ezer forint) összegben határozzák meg. Felek rögzítik, hogy a kialkudott vételár az ingatlanilletőség reális piaci értékének megfelel, azt az összes körülmény gondos mérlegelésével állapították meg. Erre figyelemmel a Ptk. 6:98.§ (1)-(2) bekezdése alapján kizárják a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadásának jogát.

4.)
Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. pontban írt vételár megfizetésére a vevő az alábbiak szerint köteles. Felek rögzítik, hogy a vevő a jelen okirat aláírásának napján a vételárat az eladónak egészében megfizette az alábbiak szerint:

	Eladó neve	Számlavezető pénzintézet-és bankszámla száma	Utalt vételár-összeg
1.	Szabó Fanni		450.000,-Ft (négyszázötven-ezer forint)

Eladó a fenti módon történt teljesítést, a fenti bankszámlára történt utalást a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésként ismeri és fogadja el.

Egyben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés jóváhagyását megtagadja, vagy azt harmadik személy elővásárlóval hagyja jóvá, a kapott vételárösszegét a mezőgazdasági igazgatási szerv döntésének keltétől számított 30 (harminc) napon belül a vevőnek kamatmentesen visszafizeti, kijelenti, hogy további vételár-követelése a vevővel szemben nincs.

Felek az utalt összegen belül 100.000,-Ft (egyszázezer forint) összeget foglalónak minősítenek.

Eljáró ügyvéd a szerződő feleket a foglaló jelentéséről, joghatásairól, a polgári törvénykönyvről" szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:185.§ (1)-(5) bekezdései alapján az alábbiak szerint tájékoztatja: „a másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik. Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken.

A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A túlzott mértékű foglaló összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti." Felek kijelentik, hogy a fenti tájékoztatást tudomásul vették, azt megértették. Felek kijelentik továbbá, hogy a foglaló összege a vételárba beleszámít.

5.)
Szabó Fanni eladó a jelen okirat aláírásával, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inytv.) 35.§ (1) bekezdés g.) pontja alapján feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Jagadics József vevő tulajdonjoga az Abda külterület 022/10. helyrajzi szám alatt felvett, „legelő" művelési ágban nyilvántartott, 4494 m2 alapterületű ingatlanra 568/1564 tulajdoni illetőségben, „adásvétel" jogcímén bejegyzésre kerüljön, tulajdonjoga (tulajdoni lap II/9.) ingatlan-nyilvántartásból való egyidejű törlése mellett.

Szabó Fanni-eladó ***Jagadics József-vevő***

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

DR. SZABÓ BALÁZS
ügyvéd
9022 Győr, Móricz Zs. rkp. 8. 2/28
KASZ: 36068823
Mobil: +3630-6305281

A szerződő felek a jelen okirat aláírásával megállapodnak a fentiekben, és kölcsönösen, kifejezetten kérik a fenti változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.

6.)
A vevő „A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról" szóló 2013. évi CXXII. törvény 13-15.§ alapján nyilatkozik a jelen szerződés aláírásával az alábbiakról:

6.1.)
Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CCXII. törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

6.2.)
Nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása).

6.3.)
Vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

6.4.)
Nyilatkozik továbbá arról, hogy tulajdonszerzése nem sérti a 2013. évi CXXII. törvény 6.§, 9.§ és 10.§, 16.§ rendelkezéseiben írtakat (mennyiségi korlátozások).

6.5.)
Nyilatkozik továbbá arról a vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontja szerinti földművesnek minősül, s a jelen okirat 2. pontja szerint a törvényes elővásárlási joga a megvásárolni kívánt ingatlanra fennáll.

6.6.)
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inytv.) végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. Rendelet 42.§ alapján a jelen adásvételi szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

7.)
Felek rögzítik, hogy tudomásul vették eljáró ügyvéd tájékoztatását a jelen szerződéssel kapcsolatos jogszabályokra vonatkozóan. Különös figyelemmel a 474/2013. (XII.12.) Kormányrendeletben, a 2013. évi CXXII. törvény 21-22.§ rendelkezéseiben foglaltakra, valamint a szerződés hatósági jóváhagyását érintő szabályokra vonatkozóan (2013. évi CXXII. törvény). Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az eladó köteles a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (9021-Győr, Árpád út 32.) az adásvételi szerződést a papír alapon elkészített adásvételi szerződést Fétv. 17.§ (3) bekezdése alapján 4 példányban –melyből egynek biztonsági okmányon szerkesztettnek kell lennie az erre rendszeresített formanyomtatvány kíséretében (hatósági jóváhagyás iránti kérelem) az aláírástól számított 8 (nyolc) napon belül–, benyújtani.

Szabó Fanni-eladó ***Jagadics József-vevő***

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

DR. SZABÓ BALÁZS
ügyvéd
9022 Győr, Móricz Zs. rkp. 8. 2/28
KASZ: 36068823
Mobil: +3630-6305281

Felek kijelentik, hogy a tájékoztatást tudomásul vették, azt megértették. Felek egyezően rögzítik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldés során a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jár el -a jelen szerződésbe foglalt meghatalmazás alapján-, az eladó képviseletében. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés előzetes vizsgálatát követően dönt a szerződés közzétételéről, e körben megkeresi az illetékes jegyzőt, majd közzétételt követően a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal megkeresi a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarát (9021-Győr, Árpád út 32.) majd a szerződés jóváhagyásáról, az Agrárkamara (földbizottság) állásfoglalásának beszerzését követően határoz.

8.)
Felek rögzítik, hogy az Abda külterület 022/10. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan egészében per, - teher, - és igénymentes. Eladó szavatol azért, hogy a vevő az eladott ingatlanon pertől, tehertől- és igénytől mentes tulajdonjogot szerez. Kijelenti, hogy az ingatlant sem köz-, sem magántartozás nem terheli, s harmadik személynek nem áll fenn az ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, illetőleg tehermentes tulajdonszerzését akadályozza, vagy korlátozza. Tudomásul veszi eljáró ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a fentiekért őt jogszavatosság terheli, melynek részletes szabályait a Polgári Törvénykönyv 6:175-176.§ rendelkezései állapítják meg.

9.)
Vevő kijelenti, hogy megtekintette a szerződés tárgyát képező ingatlanilletőséget, állagát, állapotát elfogadja. Felek megállapítják, hogy a vevő az ingatlanilletőség birtokába lépni tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napján jogosult.

10.)
Szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdonjog átruházásával felmerülő költségek, földhivatali igazgatási-szolgáltatási (eljárási) díj, e-hiteles tulajdoni lap beszerzésének költsége, ügyvédi díj teljes körben a vevőt terhelik. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a tulajdonjog bejegyzésének igazgatási-szolgáltatási díja az az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I.30.) KTM Rendelet 7.§ (1) bekezdése szerint 10.600,-Ft (tízezer-hatszáz forint), a tulajdoni lap lekérésének díjat az 1/2024. KTM Rendelet 20.§ (2) bekezdése értelmében 4800,-Ft (négyezer-nyolcszáz forint). Felek kijelentik, hogy a tájékoztatást tudomásul vették, azt megértették.

11.)
Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19.§ (1) bekezdésének, 26.§ (1) bekezdés p.) pontjának és az Szja. tv. (1995. évi CXVII. törvény) 59-62.§ rendelkezéseiről. Eladó kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul vette, azt megértette. Vevő elismeri, hogy külön tájékoztatást kapott az Itv. 26.§ (1) bekezdés p.) pontja szerinti illetékmentesség igénybevételének lehetőségéről és annak feltételeiről. A vevő kijelenti, hogy az illetékmentességet igénybe kívánja venni, ugyanis a jelen szerződéssel: termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, történik, s vállalja, hogy a birtokba adástól számítva 5 évig: *a)* a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, *b)* a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és *c)* a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

Szabó Fanni-eladó ***Jagadics József-vevő***

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

DR. SZABÓ BALÁZS
ügyvéd
9022 Győr, Móricz Zs. rkp. 8. 2/28
KASZ: 36068823
Mobil: +3630-6305281

12.)
Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírása szerint másolatot készítsen a személyazonosításra szolgáló okmányaikról. Egyúttal kijelentik, hogy hozzájárulnak a lemásolt okmányoknak az okiratot szerkesztő ügyvéd általi megőrzéséhez. A Felek és az ellenjegyző ügyvéd kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Pénzmosási Szabályzat alapján megkövetelt, a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt nyomtatványon található adatokat tartalmazza. A Felek adatait az ellenjegyző ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, és az EU Általános 2016/679. számú Adatvédelmi Rendeletének („GDPR") megfelelően kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és az új Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. A Felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen Szerződés elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket, illetve képviselőiket, hogy a jelen Szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő Fél, illetve képviselője: a) személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének; és b) személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya (a továbbiakban együtt az „igazolvány") nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyiadat- és lakcímnyilvántartást, a járművezetői engedély-nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (a továbbiakban ezen alcím alatt együttesen: nyilvántartás) adatait feldolgozó hatóságot (a továbbiakban együtt az „ellenőrzés"). Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a Feleket az ellenőrzés megkezdését megelőzően arról is, hogy az ellenőrzéshez a Felek, illetve képviselőik előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megtagadható. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzéshez a jelen Szerződés megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a jelen Szerződés aláírásával megerősítenek.

Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen Szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja.

13.)
Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd figyelmeztette őket arra, hogy a jelen szerződést az aláírás előtt olvassák el, és felek kijelentik, hogy jelen szerződést annak aláírását megelőzően átolvasták. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során, mindketten a saját nevükben és javukra járnak el. (Pmt. 8.§).

14.)
Szerződő felek az Inytv. 42.§ (1) és 44.§ (1) bekezdése alapján egységesen, mindegyik szerződő félre kiterjedően a jelen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviseletük ellátására dr. Szabó Balázs egyéni ügyvédet (székhelye: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8. 2. emelet 28. Telefonszám: +36 30 6305281 vezetékes telefonszám: +36 96 312-273. elektronikus levélcím: drszabobalazs@t-online.hu, kézbesítési cím: 58703946#cegkapu, a jogi képviselő az egyedüli, egyben a hivatalos iratok átvételére jogosult jogi képviselő; KASZ: 36068823.)

Szabó Fanni-eladó ***Jagadics József-vevő***

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

DR. SZABÓ BALÁZS
ügyvéd
9022 Győr, Móricz Zs. rkp. 8. 2/28
KASZ: 36068823
Mobil: +3630-6305281

hatalmazzák meg azzal, hogy őket a vevő tulajdonjogának bejegyzésére és az eladó tulajdonjogának törlésére irányuló említett eljárásban, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (9021-Győr, Városház tér 3.) előtt teljes jogkörrel képviselje A meghatalmazás kiterjed a felek Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (9022-Győr, Árpád út 32.) előtti, szerződés előzetes vizsgálatára és jóváhagyására irányuló eljárásban a felek teljeskörű képviseletének ellátására. Az ügyvédi meghatalmazás (megbízás) továbbá a jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére is kiterjed. Az eljáró ügyvéd akként nyilatkozik, hogy az ügyvédi megbízást (meghatalmazást) az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34.§ (2) bekezdése alapján a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

15.)
Felek az Inytv. 35.§ (1) bekezdés h.) pontja alapján a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy mindketten nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, elidegenítési-és szerzési képességük nem korlátozott.

16.)
Felek a jelen szerződésből eredő jogviták tekintetében alávetik magukat a Győri Járásbíróság kizárólagos illetékességének (2016. évi CXXX. törvény 27.§ (1) bekezdés a.) pontja).

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, amely 7 (hét) számozott oldalból és 16 (tizenhat) pontból áll – annak átolvasását és közös értelmezését követően -, mint akaratunkkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag aláírjuk, azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadjuk, elismerjük, hogy annak 1-1 példányát eljáró ügyvédtől átvettük. A jelen okirat egy példányának elkészítésére (írásba foglalására) a 2013. évi CXXII. törvény 8.§ (3) bekezdésének és a Fétv. 17.§ (3) bekezdésének rendelkezése alapján olyan papír alapú okmányon került sor, mely a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásának szabályairól szóló 47/2014. (II.26.) Korm. rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkezik.

Győr, 2026. október 12. napján:

SZABÓ FANNI-eladó ***JAGADICS JÓZSEF-vevő***

Alulírott dr. Szabó Balázs ügyvéd, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1) bekezdése alapján a jelen, általam készített okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt felek azonosítását elvégeztem, és az okiratot a felek előttem írták alá.

Készítettem és „Ellenjegyzem" Győrött, 2026. október 12. napján:

Dr. Szabo Balázs
9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.
Ügyvédi ig.száma: 00022903 KASZ: 36068823. Nyt. szám: 31/V/2008.
Ügyvéd

DR. SZABÓ BALÁZS
ügyvéd
9022 Győr, Móricz Zs. rkp. 8. 2/28
KASZ: 36068823
Mobil: +3630-6305281

DR. SZABÓ BALÁZS
ügyvéd
9022 Győr, Móricz Zs. rkp. 8. 2/28
KASZ: 36068823
Mobil: +3630-6305281