



BÖRCS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

B Ö R C S, Erzsébet tér 4. 9 1 5 2

Levélcím: Bőrcs, Erzsébet tér 4. Telefon 06/96/553-240 Fax: 06/96/553-247
e-mail: polgarmester@borcs.hu

M e g h í v ó

Értesítem T. Címet, hogy községi Képviselő-testületünk munkatervén kívüli rendkívüli ülést tart

2026. augusztus 04-én (kedden) 07.00 órai

kezdettel a **bőrcsi** önkormányzat *tárgyalótermében*, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Javasolt napirendi pontok:

1. TOP Plusz pályázat - IKSZT tetőtér beépítése - kivitelezésével kapcsolatos döntés
előadó: Rácz Róbert polgármester
2. Az alpolgármester költségterítésével kapcsolatos döntés
előadó: Rácz Róbert polgármester

Bőrcs, 2026. július 30.



Jelenléti ív

Készült Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli** ülésén **2026. augusztus 04.** napján az börcsi önkormányzat tárgyalótermében.

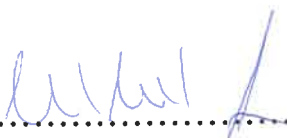
1.) Rácz Róbert polgármester

.....

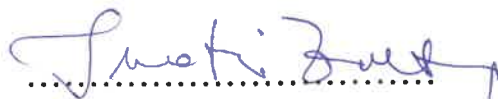
2.) Furján Gergely alpolgármester

.....

3.) Domonkosné Kovács Ilona képviselő

.....

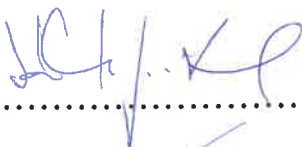
5.) Inotai Zoltánné képviselő

.....

6.) Kiss Zoltán képviselő

.....

7.) Sándorné Giczi Klára képviselő

.....

8.) Szuchy Péter képviselő

.....

9.) dr. Dukkon Eszter jegyző

.....

Börcs Község Önkormányzatának képviselő-testületi ülése



2026. augusztus 04.

5/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Tárgy: Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 04-én Börcs, Erzsébet tér 4. szám alatti tárgyalótermében megtartott munkaterven kívüli üléséről.

Jelen vannak:

Rácz Róbert polgármester,
Domonkosné Kovács Ilona képviselő,
Inotai Zoltánné képviselő,
Sándorné Giczi Klára képviselő,
Szuchy Péter képviselő,

dr. Dukkon Eszter jegyző, tanácskozási joggal

Község lakói közül érdeklődő nem jelent meg.

Rácz Róbert polgármester úr: Sok szeretettel köszöntök minden megjelent képviselő-testületi tagot, jegyző asszonyt. Köszönöm, hogy ezt a szokatlan időpontot bevállaltátok, sajnos nem sok választásunk volt a szabadságolások miatt. Viszont a leglényegesebb, hogy nekünk augusztus 5-ig prezentálnunk kell egy szerződés módosítást az IKSZT épülettel kapcsolatban.

Ennek tükrében látjátok a 2 napirendi pontot, az egyik szorosán az IKSZT épületével kapcsolatos beruházáshoz kapcsolódik.

A másik pedig egy jogszabályi kötelezettségünk, mégpedig megerősíteni a nagy világot abban, hogy az alpolgármester úr idáig sem és ezután sem kap költségtérítést.

Rácz Róbert polgármester úr ismerteti a napirendi pontokat.

1. TOP Plusz pályázat - IKSZT tetőtér beépítése - kivitelezésével kapcsolatos döntés

előadó: Rácz Róbert polgármester

2. Az alpolgármester költségtérítésével kapcsolatos döntés

előadó: Rácz Róbert polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rácz Róbert polgármester kéri, hogy aki a napirendi pontok sorrendjével és tartalmával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

49/2026. (VIII.04.) képviselő - testületi határozat:

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete
az előterjesztett **napirendi pontokat:**

1. TOP Plusz pályázat - IKSZT tetőtér beépítése - kivitelezésével kapcsolatos döntés

előadó: Rácz Róbert polgármester

2. Az alpolgármester költségtérítésével kapcsolatos döntés

előadó: Rácz Róbert polgármester

elfogadja.

Felelős: Rácz Róbert polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a

1. TOP Plusz pályázat - IKSZT tetőtér beépítése - kivitelezésével kapcsolatos döntés

Előadó: Rácz Róbert polgármester

Rácz Róbert polgármester úr: Az első napirendi pontra térnénk. Gyakorlatilag ez a napirendi pont arról szól, hogy csináltunk egy tabula rasa-t. Ugye korábban egy elég bonyolult és hosszadalmas közbeszerzési eljárás keretén belül tudtunk szerződni a Kovács-Bau Kft-vel az IKSZT-s beruházásra. Ez egy egyösszegű vállalat volt, ezzel együtt vannak olyan belső szabályok, amik miatt pár dolgot vizitálni kell. Ezek a vizitálásra váró dolgok alapvetően azok voltak, hogy a költségvetésben szereplő tételek közül mi az, ami esetleg nem készült el, vagy

mi az, ami többletként készült el és mi az, ami valamilyen módon másként készült el, tehát más technikai megoldással. Mindegyikre volt példa, nagyjából próbáltuk menetközben leegyeztetni a dolgokat. Itt a fő szabály az, hogy menet közben, ha kiderül a vállalkozó részéről, hogy egy korábban betervezett technikai megoldás ellehetetlenült, mert pl. már nem gyártják az adott alkatrészt vagy bármi más egyéb oka van, akkor azt milyen más egyéb feltételekkel tudja lecserélni. Ezeken már túl vagyunk, viszont itt a legvégén számba vettünk olyan dolgokat, hogy mi készült el, mi nem készült el, hány négyzetméterbe, hány köbméterbe.

Ezt kellene a szerződésünkben módosítani, emiatt 237.000 Ft-tal növekedne a beruházási költség, ahogy a mellékelt szerződéstervezetben is látjátok. Bekerült egy olyan villanyóra szekrény, ami eredetileg nem lett betervezve. A régi falazott szekrénybe nem lehetett elhelyezni az új mérőt, ezért új szekrényt kellett telepíteni a meglévő mellé. Ezt kellene dokumentálni, illetve rögzíteni, hogy ennyivel megemelkedik a beruházás végösszege.

Van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

Szuchy Péter képviselő úr: Említették, hogy ezek szigorú szabályok, de úgy látom, hogy nem elég szigorúak. Ugyanis normális esetben véleményem szerint ez most mindegy, hogy 237.000 Ft, de lehetne 22.700.000 Ft is ezek szerint. Normális esetben ez úgy működik, hogy az ajánlatadó felméri a munkát, és arra ad ajánlatot teljeskörűségi nyilatkozat aláírása mellett.

dr. Dukkon Eszter jegyző asszony: És ez így is történik.

Szuchy Péter képviselő úr: Ő projektre vállalkozik, nem kis tételekre.

Sándorné Giczi Klára képviselő asszony: Itt mérföldkövenként kell elszámolni.

dr. Dukkon Eszter jegyző asszony: Itt részletes költségvetés van, költségnemenként. A közbeszerzési törvény meghatározza, mi az a százalékos eltérés, ami esetében módosítható a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül. Ennek nyilván egyik oka, hogy azért nyerte az adott vállalkozó a munkát, mert összességében a legjobb ajánlatot adta. Jelentősebb változás esetén már nem biztos, hogy az ő ajánlata lett volna a legjobb, ezért is korlátozza a módosítás lehetőségét a törvény.

Rácz Róbert polgármester úr: Én úgy gondolom, hogy nyugodt szívvel meg lehet szavazni, de ez a mi döntésünk lesz egyebekben. Van-e még kérdés?

Akkor aki a mellékelt szerződés tervezet szerint a szerződés módosítással egyetért, az szíveskedjen kézfeltartással jelezni.

Börcs Község Önkormányzatának képviselő - testülete 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2026. (VIII.04.) képviselő-testületi határozat

Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a TOP Plusz pályázat - IKSZT tetőtér beépítése - kivitelezésével kapcsolatosan a Kovács Bau Építőipari és Szolgáltató Kft-vel (9323 Jobaháza, Vasút utca 9.) az EKR000113542024 számon, „Civil Ház bővítése Börcs” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2026. január 30. napján megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a mellékelt formában jóváhagyja. A megemelkedett költségek fedezete tárgyévi költségvetésben biztosított.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Rácz Róbert polgármester

Határidő: azonnal

2. Az alpolgármester költségtérítésével kapcsolatos döntés

Előadó: Rácz Róbert polgármester

Rácz Róbert polgármester úr: A második napirendi pontra térnénk, ez a költségtérítése az alpolgármesternek. Tehát nyilván a 0 Ft tiszteletdíjnak a 15%-a, pontosan annyi amennyi. Alpolgármester úr eddig sem vett fel sem tiszteletdíjat, sem költségtérítést. Jegyző asszony, szeretné-e kiegészíteni?

dr. Dukkon Eszter jegyző asszony: Csak annyival, hogy július elsejétől módosították a jogszabályt, ami a polgármester költségtérítésére is vonatkozik. A polgármester esetében már nem a képviselő-testület, hanem a jegyző állapítja meg az illetményt, ez meg is történt, illetve polgármester úr sem jogosult költségtérítésre a továbbiakban.

Rácz Róbert polgármester úr: Aki egyetért az előterjesztéssel, az kérem szavazzon.

Börcs Község Önkormányzatának képviselő - testülete 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2026. (VIII.04.) képviselő-testületi határozat

Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő

módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvényben foglalt, az Mőtv. 80. § (3) bekezdés hatályon kívül helyezésére való hivatkozással Furján Gergely társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2026. július 1. napjától nem állapít meg költségtérítést, az erről szóló 61/2024. (X.7.) számú képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Rácz Róbert polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Rácz Róbert polgármester úr további kérdés, hozzászólás hiányában a képviselő-testületi tagok közreműködését megköszönve az ülést bezárja.

k. m. f.

.....

dr. Dukkon Eszter
jegyző



.....

Rácz Róbert
polgármester

1. NAPIREND

Előterjesztés Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 4-én tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

TOP Plusz pályázat - IKSZT tetőtér beépítése kivitelezésével kapcsolatosan a Kovács Bau Építőipari és Szolgáltató Kft-vel az EKR000113542024 számon, „Civil Ház bővítése Börcs” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2026. január 30. napján megkötött vállalalkozási szerződés módosítása szükséges a mellékelt tervezetben foglalt okokból.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat tervezet szerint a vállalalkozási szerződés módosításának tervezet szerinti jóváhagyására.

Börcs, 2026. július 30.

Rácz Róbert s.k.
polgármester

HATÁROZAT TERVEZET

...../2026. (.....) képviselő-testületi határozat

Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a TOP Plusz pályázat - IKSZT tetőtér beépítése - kivitelezésével kapcsolatosan a Kovács Bau Építőipari és Szolgáltató Kft-vel (9323 Jobaháza, Vasút utca 9.) az EKR000113542024 számon, „Civil Ház bővítése Börcs” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2026. január 30. napján megkötött vállalalkozási szerződés 1. számú módosítását a mellékelt formában jóváhagyja. A megemelkedett költségek fedezete tárgyévi költségvetésben biztosított.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Rácz Róbert polgármester

Határidő: azonnal

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről
Börcs Község Önkormányzata

Börcs Község Önkormányzata

- cím/székhelye: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.
- képviseli: Rácz Róbert polgármester
- adószám: 15370158-2-08
- telefonszám: 96/553-240
- e-mail: polgarmester@borcs.hu

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

Kovács Bau Építőipari És Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

- címe/székhelye: 9323 Jobaháza, Vasút utca 9.
- képviseli: Kovács László ügyvezető
- adószám: 13236382-2-08
- cégjegyzékszám: 08 09 012013
- bankszámlaszám: 10403318-50526688-72841006

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen mint Szerződő Felek között, az alább kelt helyen és napon, az alábbi tartalommal:

Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 117. § szerint közbeszerzési eljárást folytatott le EKR000113542024 számon, „Civil Ház bővítése Börcs” tárgyban. A Felek 2026. január 30. napján Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, amelyet a lentieknek megfelelően módosítanak.

I. A módosítások:

1. A Felek a Szerződés IV. A Vállalkozói díj 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*1. A szerződés tárgyának megvalósításáért elvégzett munka ellenértéke, egyösszegű átalányárként nettó **94.218.144,-** forint, amelyet 27 % ÁFA terhel. Az ÁFA megfizetése a 2007. évi CXXVII. törvény szerint történik.*

*Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj megállapításának alapjául a Közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírás, **valamint a pótmunka vonatkozásában elkészített költségvetés** szolgált.*

2. Felek a szerződés V. Fizetési feltételek 3. pontja végszámlára vonatkozó előírását az alábbiak szerint módosítják:

A végteljesítés:

A Vállalkozó 100%-os teljesítést követően, a mennyiségi és minőségi hiányok pótlása, a műszaki átadás-átvétel lezárása és a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása után jogosult a végszámlát benyújtani. A Szerződés 1. sz. módosítása keretében megrendelt pótmunka vállalkozási díja a végszámlában kerül elszámolásra.

A végszámla összege a pótmunkát tartalmazó, módosított árazott költségvetés és a részszámlákban elszámolt tételek különbözetét tartalmazza, melyből - előleg igénybevétele esetén - az igénybevett előleg teljes összege a Megrendelő számára kiállított számlából levonásra kerül.

3. A Felek a Szerződés X.13. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják.
*Jótállás idejére nyújtott biztosíték: A Vállalkozónak, a vállalt (megajánlott) jótállás idejére a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj (egyösszegű nettó ajánlati ár) 3 %-ának megfelelő mértékű azaz **2.826.544,- Ft** összegű pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.*

A módosítás indoka:

A kivitelezés közben a felek egyes munkálatok esetében a műszaki tartalom kis mértékű módosításában egyeztek meg:

- elektromos fogyasztásmérőhely átépítése
- egy részen vakolás helyett szerelt fal készül
- a tároló méretének csökkentésére kerül sor
- a lépcsőház külső vakolása és színezése módosul
- a külső homlokzat kialakítása egy részen módosul.

Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti munkálatok szorosan összefüggenek műszakilag az eredeti vállalásban szereplő Civil Ház bővítésével, melynek befejezését érdemben befolyásolják, a Megrendelő ezért azok elvégzését a jelen szerződésmódosítással a Kivitelezőtől rendeli meg.

A szerződésmódosítás műszaki indokai

Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti munkálatok elvégzése az alábbi, az egyes munkanemekhez kapcsolódó műszaki, illetve megrendelői okok miatt vált szükségessé:

3.1. Elektromos mérőszekrény kialakításának módosítása

Felek rögzítik, hogy az elektromos mérőszekrény kialakításának módosítását szükségessé tevő körülmény az ajánlattétel időpontjában nem volt előre látható. Az ajánlattételi időszakban helyszíni szemle megtartására nem volt lehetőség, ezért az ajánlattevőknek az ajánlatukat kizárólag a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján kellett elkészíteniük.

A kivitelezési tervdokumentációban szereplő mérőhely-kialakítás és a helyszínen ténylegesen meglévő mérőhely műszaki kialakítása azonban nem volt összhangban. Ez a körülmény, valamint az E.ON által elfogadható műszaki megoldás alkalmazásának szükségessége csak a munkaterület átadását és a meglévő állapot tényleges feltárását követően vált ismertté. A szükséges kialakítás részletes műszaki tartalmát és az E.ON vonatkozó előírásainak való megfelelést a regisztrált szerelő által kiállított, jelen szerződésmódosítás mellékletét képező nyilatkozat tartalmazza.

3.2. A térdfalak gipszkarton burkolatának kialakítása

Felek rögzítik, hogy a térdfalak eredetileg tervezett vakolásához kapcsolódóan a tervdokumentáció nem tartalmazta a talpszelemen előtti, elburkolandó szakasz teljes műszaki kialakítását, a szükséges gipszkarton burkolat mennyiségét, valamint a vakolt és gipszkartonnal burkolt felületek csatlakozásának részletes megoldását.

A két eltérő anyag találkozásánál később kialakuló repedések megelőzése, az egységes és esztétikus falfelületek létrehozása, továbbá a későbbi javítási és karbantartási munkák elkerülése érdekében műszakilag indokoltá vált, hogy a térdfal vakolás helyett egységes gipszkarton burkolatot kapjon. A módosított kialakítás tartósabb, egységesebb, valamint hosszabb távon kisebb karbantartási igényű felületet eredményez.

3.3. A tároló méretének csökkentése

Felek rögzítik, hogy a tároló méretének csökkentésére a Megrendelő igényének módosulása

miatt kerül sor. A módosítás célja a közösségi tér alapterületének növelése és az épület rendeltetésszerű használatához jobban igazodó, kedvezőbb helyiségelosztás kialakítása.

A módosítás az épületen belüli helyiségek közötti területmegosztást érinti, az összes hasznos alapterület nem változik. A tároló alapterületének csökkentésével azonos mértékben növekszik a közösségi tér alapterülete, ezáltal javul annak használhatósága és kihasználhatósága.

3.4. A meglévő épületrész homlokzati és lábazati felületeinek helyreállítása

Felek rögzítik, hogy a lépcsőház a meglévő tárolóépület bővítésével és átalakításával készül. A közbeszerzési eljárás során adott kiegészítő tájékoztatás alapján a meglévő tárolóépület megmaradó homlokzati felületeinek felújítása eredetileg nem képezte a beruházás műszaki tartalmát.

A kivitelezés előrehaladása során azonban megállapítást nyert, hogy az újonnan kialakítandó épületrészek és a meglévő homlokzati felületek csatlakozása megfelelő, tartós és hosszú távon működőképes műszaki megoldással a meglévő felületek kezelése nélkül nem alakítható ki. A meglévő épületrész lábazati kialakítása vízszigetelési szempontból nem megfelelő, továbbá a meglévő vakolat több helyen levált, illetve leválásra hajlamos állapotban van.

A meglévő és az új vakolati felületek megfelelő összedolgozása ezért sem épületszerkezeti, sem esztétikai szempontból nem biztosítható a meglévő felületek helyreállítása nélkül. Mindezekre tekintettel szükségessé vált az érintett homlokzati és lábazati felületek javítása és megfelelő műszaki kezelése.

3.5. A lépcsőház tetőszerkezetének és felső bádogozásának módosítása

Felek rögzítik, hogy a lépcsőház tetőszerkezetének, valamint felső bádogozásának módosítása szorosan kapcsolódik a meglévő és az új épületrészek homlokzati csatlakozásának kialakításához.

A módosítás célja olyan műszakilag megfelelő és tartós csomópont létrehozása, amely a homlokzati felületek megfelelő lezárását és időjárás elleni védelmét biztosítja, továbbá alkalmas a későbbiekben tervezett homlokzati hőszigetelés fogadására is. Ennek érdekében a felső bádogozást úgy szükséges kialakítani, hogy az illeszkedjen a falazatra a későbbiekben felkerülő hőszigetelés várható rétegrendjéhez.

A módosított műszaki kialakítás hozzájárul az épületszerkezet hosszú távú védelméhez, csökkenti a későbbi átalakítás és visszabontás szükségességét, valamint elősegíti az épület energiahatékonyabb és alacsonyabb fenntartási költségű használatának későbbi megvalósítását.

3.6. Összegző rendelkezés

Felek megállapítják, hogy az elektromos mérőhely, a térdfalak burkolata, a meglévő homlokzati és lábazati felületek, valamint a tetőszerkezet és a bádogozás módosítása olyan, a kivitelezés során feltárt műszaki körülményekhez kapcsolódik, amelyek teljes körű tartalma az ajánlattétel időpontjában a rendelkezésre álló tervdokumentáció alapján nem volt megismerhető. A tároló és a közösségi tér méretének módosítása ugyanakkor kifejezetten a Megrendelő módosult funkcionális igényén alapul. A Felek ezért az épület megfelelő műszaki minőségének, tartósságának, rendeltetésszerű használhatóságának és hosszú távú fenntarthatóságának biztosítása érdekében az 1. pont szerinti munkálatok elvégzésében állapodnak meg.

4. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítással megrendelt munkálatok műszaki tartalmának meghatározására azok pontos felmérését és megtervezését követően kerülhetett sor.

Kivitelező a felmerült munkálatokat beárazta, ajánlatot készített. Megrendelő a szükséges fedezettel rendelkezik, ellenőrizte az ajánlatot, és azt elfogadva, a jelen szerződés módosítás keretében a pótmunkát nettó 3.413.864.- Ft összegben megrendeli. Az elmaradó munkára tekintettel a Szerződés egyösszegű átalányára nettó 234.000.- Ft-tal nő.

II. A módosítás Kbt. szerinti jogalapja

Felek rögzítik, hogy a Szerződést a jelen szerződésmódosítás I. pontjában foglalt tartalommal a II. pontban meghatározott indokokra tekintettel a Kbt. 141. § (2) bekezdésre alapítottn módosítják.

Kbt. 141. § „(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás II. 1. pontja szerinti módosítással a szerződés ellenértékének tényleges – abszolút értékben figyelembe vett - változása 6.590.728.- Ft, mely nem éri el az uniós értékhatárt, illetve az eredeti szerződéses érték 15%-át, nettó 14.097.172.- Ft-ot sem. A módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, a Szerződés tárgya és típusa változatlan marad, a Vállalkozónak továbbra is a szerződés szerinti feladatokat kell ellátnia.

III. Záró rendelkezések:

Jelen szerződésmódosítás négy, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült. A Felek a szerződésmódosítást elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi a változtatásokat tartalmazó összesített költségvetés.

B rcs K zség nkormányzata	Kovács Bau Építőipari És Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
..... Rácz Róbert Polgármester Megrendelő képviselőként Kelt:	 Kovács László „Ugyvezető Vállalkozó képviselőként Kelt:

2. napirend

Előterjesztés Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 4-én tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvénynek (a továbbiakban: Mötv.) a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozással összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-én lépett hatályba.

A módosított rendelkezések alapján a **polgármesterek** és az **alpolgármesterek illetményének**, illetve **tiszteletdíjának** alapja a 2024. évi nemzetgazdasági havi átlagkereset marad, vagyis az illetmények és tiszteletdíjak „befagyasztásra” kerültek, egyidejűleg a jogszabály a **költségtérítésre** való jogosultságot is **megszüntette**.

A módosító törvény 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a **főállású** és a társadalmi megbízatású **polgármestert**, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, valamint a főpolgármester-helyettest, a főállású és a **társadalmi megbízatású alpolgármestert** és a vármegyei közgyűlés alelnökét **2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg**.

A köztisztviselők jogállásáról szóló 2011.évi 225/A.§. (1) bek alapján „*A polgármester illetményét, tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)–(4b) bekezdésének megfelelően a jegyző állapítja meg.*” Így annak visszavonásáról nem a képviselő-testületnek, hanem a jegyzőnek kell meghozni a szükséges intézkedést, ami meg is történt.

A Képviselő-testület a 2024. október 07. napján megtartott alakuló ülésén Furján Gergely társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a 60/2024. (X.7.) önkormányzati határozatával bruttó 292.500.- Ft összegben állapította meg. Az Mötv. akkor hatályos előírása szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta a tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre volt jogosult (Mötv. 80. § (3) bekezdés), ami alapján a képviselő-testület a 61/2024. (X.7.) számú határozatával 43.875.- Ft költségtérítést állapított meg az alpolgármester részére. Alpolgármester úr tiszteletdíjáról lemondott, ennek elfogadásáról a képviselő-testület szintén döntött, valamint költségtérítést sem vett fel az azóta eltelt időszakban.

Tekintettel arra, hogy az **alpolgármester költségtérítésének összegét** a képviselő-testület korábban határozatban **állapította meg**, szükséges a **költségtérítés megállapítására vonatkozó határozat hatályon kívül helyezése**.

A jogszabályváltozás kötelező alkalmazású, ezért a képviselő-testületnek **mérlegelési lehetősége** a költségtérítés fenntartására **nincs**.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésre.

Börcs, 2026. július 29.

Rácz Róbert s.k.
polgármester

HATÁROZAT TERVEZET

.../2026. (.....) képviselő-testületi határozat

Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvényben foglalt, az Mőtv. 80. § (3) bekezdés hatályon kívül helyezésére való hivatkozással Furján Gergely társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2026. július 1. napjától nem állapít meg költségterítést, az erről szóló 61/2024. (X.7.) számú képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Rácz Róbert polgármester
dr. Dukkon Eszter jegyző
Határidő: azonnal